



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G007007 - Breuil Nord

Breuil Nord - 24620 TAMNIES

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Maison dans un lieu parfaitement calme avec une belle vue et proche de tous les sites touristiques du Périgord Noir, dans le triangle Sarlat-Les Eyzies de Tayac-Montignac Lascaux.



A 15 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, cette longue restaurée est située dans un hameau en pleine campagne. Cette région offre aux visiteurs un large panel de découvertes : châteaux de la Vallée de la Dordogne, grottes préhistoriques de la Vallée de la Vézère (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac), villages typiques, musées... sans oublier la gastronomie (truffes, confits, cèpes, foie gras, etc...). A 3 km de cette charmante location se trouve un plan d'eau pour la baignade, classé 'Pavillon bleu' ainsi que bien d'autres activités sportives (canoës, randonnées, équitation, sports aériens...). Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute.

A 11 km de St Geniès (Commerces) et 3 km de Tamniès (Restaurant), maison de 150 m² mitoyenne à un bâtiment de ferme inoccupé et à 50 m d'une petite exploitation agricole en activité (Moutons, poules, canards). Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée. 1 chambre : 2 lits en 90. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Buanderie. Etage aménagé comme un studio : Petite cuisine. Coin détente. WC indépendant. 1 chambre : 1 lit en 140 et 1 lit en 90. Chauffage central au gaz. Terrain non clos de 300 m² et cour non close de 200 m². Salon de jardin et barbecue. Electricité et linge de maison inclus. Linge de toilette 6 €/personne/change. Draps 8 €/lit/change. Chauffage 14 €/jour. Stère de bois 60 €. Ménage fin de séjour 50 €.

Accès Latitude. 44.96320220 - Longitude. 1.13192480

A Sarlat, prendre la D704 direction Montignac jusqu'au niveau de St Geniès puis tourner à gauche sur la D48 direction Les Eyzies de Tayac. Au niveau de l'embranchement de Tamniès continuer dans la vallée sur environ 1 km puis tourner à droite direction Le Breuil. La route monte jusqu'au hameau où se trouvent le gîte et le domicile du propriétaire.



Carte Michelin : 329
Pli n° : H6

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Florence Tripied, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Sentiers : 4.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 14.0 km
- 📍 Plan eau : 3.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 14.0 km

Vos hôtes

Je suis retraitée. Afin que la maison familiale ne soit pas inoccupée, et une fois restaurée, nous avons décidé d'accueillir des hôtes avec beaucoup de plaisir.



Gîte N°24G007007 - Breuil Nord situé à 3.0 km du centre de TAMNIES

Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

506/542€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

542€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

542€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

706€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

965€**Le prix comprend**

Electricité
 Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Chauffage
 Stère de bois : 60 €
 Ménage fin de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	8.00€
Linge de toilette / personne / change	6.00€
Ménage	50.00€
Chauffage / jour	14.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Cuisine	15.00m ²	Petite cuisine + coin détente
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	WC	2.00m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G007007 - Breuil Nord

Breuil Nord - 24620 TAMNIES

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

