



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix

Marsaneix - 24750 SANILHAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

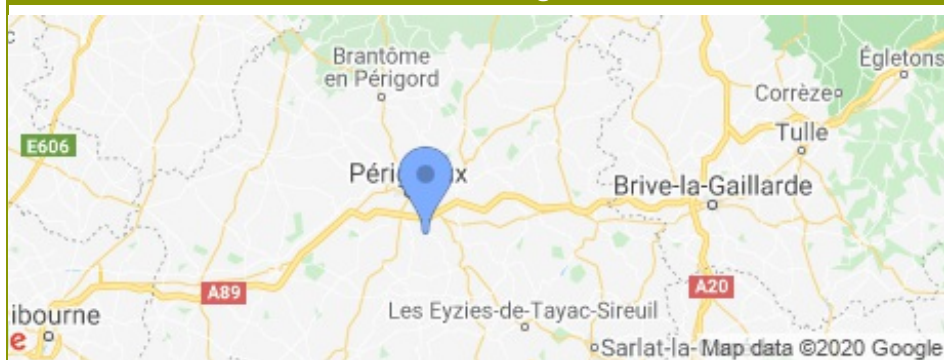
### Découverte des animaux de la ferme et dégustation des produits traditionnels



Maison indépendante, exposée plein sud, sur la campagne environnante, calme, tranquillité, espace et bien être vous feront passer un agréable séjour. Située au coeur de la Dordogne, proche de Périgueux (12km), sur un axe Bordeaux-Clermont-Ferrand, elle est à égale distance du Périgord Noir (Sarlat), du Périgord Pourpre (Bergerac) et du Périgord Vert (Brantôme). Ce département est riche en sites touristiques chargé d'histoire (grottes, châteaux, musées, rivières...). Cette location est très bien

équipée, avec un confort nécessaire pour passer un séjour inoubliable. Maison indépendante à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, congélateur, prise TV, cheminée avec insert, wifi. 1 chambre avec 1 lit 140. Salle d'eau. WC. Etage : 1 chambre avec 2 lits 90. et une chambre avec 1 lit 140. Chauffage électrique. Terrain clos, vélos à disposition.

Accès Latitude. 45.10484300 - Longitude. 0.76423400



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Monsieur ROUBENNE Vincent  
255 chemin du Pouclaret Marsaneix  
24750 SANILHAC  
☎ 0622427269 ☎ 0553547805  
✉ [lepouclaret@orange.fr](mailto:lepouclaret@orange.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Roubenne, Tél. 06 22 42 72 69 ou 05 53 54 78 05

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km



## Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix situé à 2.0 km du centre de SANILHAC

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**365€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**440€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**505€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**565€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage de fin de séjour  
 Stère de bois  
 Chauffage électrique supplémentaire (au-delà de 8KW/jour) : 0.20€/KW  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	<b>18.00€</b>
Linge de maison / personne / change	<b>13.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>13.00€</b>
Ménage	<b>60.00€</b>
Chauffage / stère	<b>80.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour     | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	49.00m <sup>2</sup>	cuisine équipée, canapé 3 places
RDC	Salle de Bains	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	rez de chaussé
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix

Marsaneix - 24750 SANILHAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

