



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G71 - Gîte de La Fabrique

23, rue Amiral COURBET - 24110 ST ASTIER

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m²



Gîte douillet refait à neuf situé en plein centre d'une ville de 5600 habitants avec un environnement très calme. Toutes commodités accessibles à pied (commerces, cinéma, restaurants, banque, médecin, supermarché, gare...). Activités de loisirs sur place : Véloroute voie verte (Vélos adultes disponibles au gîte), circuits de randonnées, pêche en rivière, piscine couverte...).

Position centrale dans le Périgord pour les visites : à 20 min de Périgueux, 1 h de Sarlat, 35 min de Bergerac, 45 min de Lascaux 4 à Montignac... Matériel bébé : lit, chaise haute, baignoire. + 1 convertible 2 places au rez-de-chaussée pour 1 personne ne souhaitant pas partager le couchage en 140 mais la capacité reste de 2 personnes maximum. Dans le bourg de St Astier (Tous commerces), maison de 30 m² mitoyenne à une autre location à l'année et à proximité de la maison de la propriétaire. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec Wifi. WC indépendant. Etage : 1 grande mezzanine avec 1 lit en 140, une douche et une vasque. Chauffage électrique. Terrasse avec salon de jardin et plancha. Lave linge commun avec la propriétaire dans une dépendance. Draps et serviettes compris en moyenne, et haute saison.

Accès Latitude. 45.14500000 - Longitude. 0.52600000

A Périgueux, prendre la N89 direction Bordeaux jusqu'à Les Quatre Routes. tourner à droite jusqu'à la mairie puis à droite rue Amiral Courbet.

Carte Michelin : 329
Pli n° : E5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Propriétaire

Madame LIMOGES-BENOIST Martine
23 rue Amiral Courbet
24110 ST ASTIER

☎ 0628724280 ✉ m.limoges@orange.fr

🌐 <https://www.lafabrique-perigord.fr>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Martine LIMOGES BENOIST, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Gare : Sur Place
- 📍 Commerce : Sur Place

Vos hôtes

Originaires du Périgord, la propriétaire et son mari savent faire partager leur amour et leur connaissance de toute leur grande région. Disponible et ouverte aux autres, parlant 3 langues, c'est avec beaucoup d'enthousiasme que Martine vous accueille et répond à vos demandes.



Gîte N°24G71 - Gîte de La Fabrique

Tarifs en € - Valable le 23/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

200/250€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

280€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

280€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

300€**Le prix comprend**

Linge de maison
 linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Electricité
 Chauffage

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- Parking Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Lave-linge Micro ondes Télévision

Services

- A proximité des prop Draps/linge compris Equipement bébé
 Internet ou Wifi Ménage en fin de séj Vélos à disposition

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| RDC | Cuisine Salon Salle à Manger | 13.00m ² | |
| RDC | WC | m ² | |
| 1er étage | Mezzanine | 13.00m ² - 1 lit(s) 140 | Une grande mezzanine avec 1 lit 140, un dressing, une douche, et une vasque |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G71 - Gîte de La Fabrique

23, rue Amiral COURBET - 24110 ST ASTIER

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m²

