



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G703 - Ratonette

### Pouch - 24590 ARCHIGNAC

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Pour des vacances aux calme de la campagne périgourdine, tout à coté des sites touristiques.



Le Gîte de la Ratonette de 70 m<sup>2</sup> mitoyen à la maison des propriétaires, avec sa terrasse privative, est situé dans un hameau au calme, en pleine campagne. Dans le Périgord Noir, vous vous trouverez à 18 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, à 15 km de Montignac et du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 dans la Vallée de la Vézère et à 25 km de la Vallée de la Dordogne où vous pourrez

visiter châteaux de l'époque médiévale (Castelnaud, Beynac), villages classés parmi les plus beaux villages de France (La Roque Gageac), bastides (Domme) et jardins remarquables (Marqueyssac) sans oublier les activités de plein air (Pêche, baignades, ballades en gabarre, canoë). Disposant d'une entrée et d'un parking séparé, vous accéderez au gîte par un escalier extérieur. Vous pourrez disposer d'une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée avec gazinière et sur un espace salon avec canapé et télévision. Vous aurez accès par le couloir à une 1ère chambre avec 1 lit de 160x200 et une 2ème chambre avec 3 lits de 90x190. Salle d'eau avec douche. WC indépendants. Vous pourrez profiter de la terrasse sans vis à vis aménagée avec un salon de jardin et un barbecue. Après vos excursions de la journée, vous pourrez profiter d'une piscine au chlore chauffée partagée avec les 4 chambres d'hôtes (dimension 10 x 5 m et profondeur 1.60 m au plus profond, accès par escalier, clôturée).

Accès Latitude. 45.02765500 - Longitude. 1.28610300



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Francine et Serge Bourgeade, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Période d'ouverture

Du 01/04 au 01/11

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

#### Vos hôtes

Nous sommes retraités agricoles et propriétaires de notre maison depuis 1973 et d'une autre maison en location depuis 1990. Cette activité nous permet d'entretenir notre patrimoine familial.



## Gîte N°24G703 - Ratonette situé à 3.0 km du centre de ARCHIGNAC

## Tarifs en € - Valable le 25/11/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**368€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**368/483€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**483/667€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**667€****Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps : 10€ pour les lits de 90x190 et 15€ pour le lit de 160x200  
Ménage en fin de séjour

**Options / Suppléments**

Linge de toilette / personne / change **7.00€**  
Ménage **40.00€**

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Piscine partagée
- Terrasse
- Cour
- Salon de jardin
- Parking
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Cheminée
- Four
- Micro ondes
- Combiné congélateur
- Lave-linge
- Télévision
- Congélateur
- Lave-vaisselle

**Services**

- A proximité des prop
- Location draps/linge
- Equipement bébé
- Ménage en fin de séj
- Internet ou Wifi

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	48.00m <sup>2</sup>	Une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (poêle à bois) et l'espace salon avec télévision.
RDC	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit de 140x190cm.
RDC	Chambre	21.20m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Une chambre avec 3 lits de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	9.50m <sup>2</sup>	Une salle d'eau avec douche (dimension standard)
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendants





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G703 - Ratonette

Pouch - 24590 ARCHIGNAC

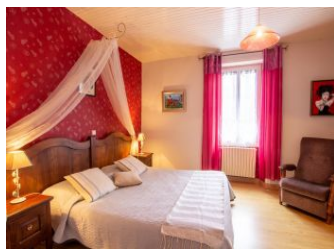
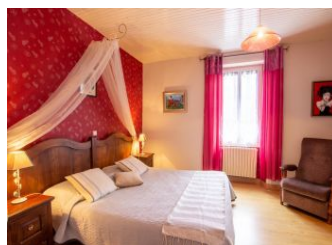
Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>