



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G6654 - Hameau de la Borie

### La Feuillade Basse - 24200 CARSAC AILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



A 4 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, dans un cadre boisé, le Hameau de la Borie saura vous séduire par le confort de ses équipements. Les gîtes sont disposés en arc de cercle autour de la piscine chauffée en été et sécurisée (Dimension 16x8m, profondeur 1.10x1.70m). Maison indépendante en bois de 60 m<sup>2</sup> dans un village de 10 maisons. De plain pied. Séjour coin-cuisine avec coin-salon. 1

chambre avec 1 lit en 160x200 avec salle d'eau et WC. 1 chambre avec 2 lits en 80x190. 1 chambre avec 2 lits en 80x190 dont 1 superposé. 1 salle d'eau. WC indépendant. Climatisation réversible et radiateurs. Terrasse couverte avec salon de jardin, 2 bains de soleil et barbecue. Jardinnet privatif de 100 m<sup>2</sup>. Espace commun dégagé donnant sur la piscine chauffée, la plaine de jeux enfants, 2 tables de ping-pong et terrain de boules. Jouxant la propriété, un parc acrobatique. Loueur de vélos à proximité. Equipements disponibles à l'accueil : matériel bébé (lit, baignoire, chaise), sèche-linge. Moyens de paiement : Chèques, chèques-vacances, espèces ou virements. Location 3 nuits minimum hors saison été. Arrivée/départ le dimanche en juillet/août.

Accès Latitude. 44.86514400 - Longitude. 1.27474500

En provenance de l'A20, sortie 55 Souillac, prendre la D703 en direction de Sarlat ; puis la D704A après avoir traversé Calviac (ne pas prendre la direction Carsac-Aillac). Le Hameau de la Borie jouxte le parc acrobatique Monkey's Forest.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 16



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Monsieur MONDAMERT MARCEL  
SLM LOISIRS 50 rue Gustave Flaubert  
45100 ORLEANS  
☎ 0607710408 ✉ [contact@hameau-borie.fr](mailto:contact@hameau-borie.fr)  
🌐 <https://www.hameaudelaborie.com>

#### Langue parlée

#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Aude et Marcel Mondamert, viennent vous accueillir le dimanche et Lionel en semaine.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Période d'ouverture

Du 26/04 au 25/10/2020. Arrivée/départ le dimanche en juillet/août.

#### Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 2.0 km
- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🥾 Sentiers : 1.0 km
- 🛶 Canoë-kayak : 2.0 km
- 🌊 Plan eau : 1.5 km
- 🚉 Gare : 3.0 km
- 🏪 Commerce : 1.5 km

#### Vos hôtes

Aude et Marcel Mondamert vous accueillent dans un cadre très familial au coeur de leur hameau de 10 maisons pour un séjour de rêve dans la Vallée de la Dordogne.



Gîte N°24G6654 - Hameau de la Borie situé à 1.5 km du centre de CARSAC AILLAC

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**570€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**570€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**800€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1265€****Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change **15.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **3.00€**  
 Ménage **60.00€**

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue             | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking             | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin      | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |

**Services**

- Equipement bébé       Internet ou Wifi

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	19.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec 1 lit de 160 cm
RDC	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits de 80 cm que l'on peut rapprocher
RDC	Chambre	5.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	chambre "enfant" avec 2 lits de 80 cm, dont 1 superposé
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	2 salles de douche : - 1 avec douche + lavabo + WC - 1 avec douche + lavabo
RDC	WC	m <sup>2</sup>	2 WC, dont 1 séparé



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G6654 - Hameau de la Borie

La Feuillade Basse - 24200 CARSAC AILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

