



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G659 - L'Etable

256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600 ALLEMANS

Édité le 29/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Proche de la mystérieuse forêt de la Double avec l'étang de la Jemaye, notre ancienne grange en pierre restaurée fait face à un verger, une campagne verdoyante, calme et ressourçante. Beaux sites classés proches tels que Aubeter-sur-Dronne, Brantôme, Bourdeilles et Périgueux, classée "ville d'art et d'histoire". Maison indépendante dans un corps de ferme non active. Rez-de-chaussée surélevé. Séjour avec coin-

cuisine, micro-ondes, Connexion internet wifi partagée avec les autres locations. 2 chambres : 1 lit 1 pl. 2 lits 2 pl. 1 lit enfant. Salle d'eau. WC. Chauffage électrique. Garage. Cour close. Ping-pong, baby-foot et spa pyant à partager avec les autres Gîtes.

Accès 9 Latitude. 45.28787080 - Longitude. 0.30890464

SUIVRE LA ROUTE DEPARTEMENTALE N 708 DE VERTEILLAC A RIBERAC . AU ROND POINT DE LA BORIE VILLAGE DE VILLETTOUREIX PRENDRE LA DIRECTION ALLEMANS - SAINT SEVERIN PAR LA D 709 .SUIVRE PENDANT 2KM , PUIS PRENDRE A GAUCHE DIRECTION EPELUCHE ET SUIVRE TOUT DROIT PENDANT 1 KM.LE HAMEAU DU MOUTAT SERA INDIQUE PAR LE PANNEAU GITE DE FRANCE SUR LA GAUCHE .



Carte Michelin :  
Pli n° : D3

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur DESJOIE -DUPUY Lucien ou christine

250 route du petit lavoir 250 ROUTE DU PETIT LAVOIR  
24600 Allemans

☎ 0685870451 ☎ 0682158981

✉ [dupuy.christine@hotmail.fr](mailto:dupuy.christine@hotmail.fr)

🐾 NON

### Remise des clés effectuée par

Mme DUPUY Christine - 05.53.90.14.10 et 06.85.87.04.51 ou M. DESJOIE Lucien - 06 82 15 89 81

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2021

### Loisirs à proximité

- 🕹 Equitation : 3.0 km
- 🎾 Tennis : 5.0 km
- 🏌 Golf : 15.0 km
- 🎣 Pêche : 2.0 km
- 🏊 Piscine : 5.0 km
- 👣 Sentiers : Sur Place
- 🛶 Canoë-kayak : 5.0 km
- 🚆 Plan eau : 2.0 km
- 🚉 Gare : 30.0 km
- 🛍 Commerce : 5.0 km

### Vos hôtes

Christine, Lucien et Pascal vous offrent la possibilité d'un excellent séjour dans une de leurs maisons tout confort situées au sein de la propriété familiale, à proximité de la forêt de La Double et de l'étang de La Jemaye. Vous apprécierez la convivialité de ce hameau et profiterez du spa commun pour une remise en forme.



## Gîte N°24G659 - L'Etable situé à 2.0 km du centre de ALLEMANS

## Tarifs en € - Valable le 29/02/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**280€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**285€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**353€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**417€****Le prix comprend**

Animal accepté : 1 chien ou 1 chat maximum

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage en fin de séjour  
Chauffage du 01 janvier au 30 avril et du 01 novembre au 31 décembre  
Taxe de séjour  
Spa : 30 €/semaine ou 50 € pour 2 semaines ou 60 € pour 3 semaines

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	<b>12.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>8.00€</b>
Ménage	<b>38.00€</b>
Chauffage / jour	<b>5.00€</b>

**Équipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue             | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking             | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |

**Équipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi/Sauna/Hammam | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre lumineuse ,canapé d angle, coin cuisine aménagé, TV , accès internet ,dvd
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche italienne 2 vasques ,radiateur sèche serviettes.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	wc independant
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre ancienne confortable avec un lit de 140
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit de 140 et un lit de 90



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G659 - L'Etable

256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600 ALLEMANS

Édité le 29/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

