



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G611058 - Le Lac

Le Lac - 24160 GENIS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Au nord-est de la Dordogne, ce gîte est situé en pleine campagne à 1 km de l'Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au cœur d'une nature protégée. Les enfants peuvent jouer dans le pré attenant au gîte. A 12 km d'Excideuil, ville dont l'histoire est entièrement attachée à celle de son château, un des plus robustes édifices militaires de la Vicomté de Limoges

(Donjons du XI^{ème} et logis du XVI^{ème} siècles). A 15 km de la base nautique de Rouffiac. Pas de matériel bébé. A 1.5 km de Génis (Commerces) et 12 km d'Excideuil, maison de 65 m² mitoyenne à une grange inoccupée. Rez-de-chaussée surélevé (4 marches) : Séjour coin-cuisine avec coin-salon. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain hermétiquement clos de 125 m² (Grillage avec portail). Terrasse avec salon de jardin et barbecue.

Accès Latitude. 45.31522500 - Longitude. 1.16798500

De Périgueux, prendre direction Savignac Les Eglises, Excideuil, Génis (15 km). A Génis prendre direction Boisseuilh Le Lac 1500 m. De Limoges, prendre direction St Yrieix, Lanouaille, Génis. 5^{ème} maison à droite à 1.5 km du bourg sur la route de Boisseuilh après le stade.

Carte Michelin : 329
Pli n° : H4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Sylvie-Solange Doulcet, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Du 02/05/2020 au 31/10/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 50.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 3.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Vos hôtes

Aide ménagère à la retraite, je réside en face du gîte et j'accueille systématiquement mes clients ; cette proximité conviviale permet de répondre aux éventuels besoins de mes hôtes et favorise les échanges.



Gîte N°24G611058 - Le Lac situé à 1.5 km du centre de GENIS

Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

285€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

310€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

365€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

380€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.15 €/kw supplémentaire

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **8.00€**
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**
 Ménage **20.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue Salon de jardin Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur Four Lave-linge
 Lave-vaisselle Micro ondes Télévision

Services

- A proximité des prop Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	25.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G611058 - Le Lac

Le Lac - 24160 GENIS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

