



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G466064 - Villars

Villars - 24320 SAINT-MARTIAL-VIVEYROL

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>



Anciens bâtiments de ferme rénovés dans un paysage vallonné permettant de disposer de vues agréables sur des terres cultivées (céréales) et des bosquets. A voir : Eglise-forteresse rectangulaire avec clocher-donjon à St Martial Viveyrols, site naturel des Tourbières à Vendoire (écomusée de la Tourbe, sentiers botaniques, promenades en barque, pêche, restauration), à Cherval, jardin sauvage Limodore (47 espèces d'orchidées).

Grand Etang de la Jemaye à 35 km. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute. A 3 km de Verteillac (Commerces, pêche en rivière), maison de 103 m<sup>2</sup> mitoyenne à une autre location 'Gîtes de France' réf. 24G464064 et à la résidence secondaire des propriétaires. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine. WC indépendant. Etage : 3 chambres : 2 lits en 90 et 2 lits en 140. Salle d'eau avec WC. Hall détente. Chauffage central au fuel. Terrain non clos de 377 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>, salon de jardin, chaises longues, barbecue et espace commun avec balançoire.

Accès Latitude. 45.36336000 - Longitude. 0.34966700

A Verteillac (Nord-Ouest de la Dordogne D708), face à l'église, prendre la D1 direction St Martial Viveyrols. Suivre sur 1.5 km. Prendre la D101 direction Champagne Fontaine. Suivre sur 1 km. Tourner à droite à la 2ème route communale direction Gaudillac, puis à droite à 100 m.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : D3

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

## Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Josiane et Jean-Pierre Choury, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Du 30/05/2020 au 19/09/2020

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 45.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 30.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Vos hôtes

Afin d'entretenir notre patrimoine familial et de faire connaître le Périgord, mon épouse et moi-même avons décidé de rénover ces bâtiments et d'en faire profiter nos hôtes.



Gîte N°24G466064 - Villars situé à 1.0 km du centre de SAINT-MARTIAL-VIVEYROL

## Tarifs en € - Valable le 19/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**330€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**330€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**424€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**471€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **12.00€**  
 Linge de maison / personne / change **8.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**  
 Ménage **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- Balancoire/Toboggan
- Barbecue
- Cour
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

**Services**

- Equipement bébé
- Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	35.66m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	17.65m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	13.43m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	14.77m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G466064 - Villars

Villars - 24320 SAINT-MARTIAL-VIVEYROL

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

