



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu

VEYRIERAS - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Gîte tout confort dans un cadre verdoyant permettant des promenades en forêt, visites de châteaux et de grottes. Activités de plein air, randonnées, vélorail, marchés fermiers, au gras et à la truffe en hiver et à l'automne, reflétant notre gastronomie du Périgord. Ce gîte est situé à proximité de la rivière Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au cœur d'une nature

protégée. A 50 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Authenticité et traditions culinaires, profitez de ce gîte pour découvrir le Périgord... A 5 km d'Excideuil (Commerces), maison indépendante de 100 m<sup>2</sup> à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, bouilloire, cafetière classique, cafetière expresso de marque SENSEO avec une recharge de dosettes remplaçable à la fin du séjour, grill pain, réfrigérateur avec compartiment congélation et salon avec connexion Internet et wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Etage : 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage central au fuel. Buanderie. Abri couvert. Terrain non clos. Terrasse couverte. Salon de jardin. Barbecue. Equipement bébé.

Accès Latitude. 45.37028350 - Longitude. 1.01131620

A Thiviers, prendre la D707 direction Lanouaille puis bifurquer à droite par la D77 direction St Sulpice d'Excideuil. Traverser le village et continuer sur la D77 en direction d'Excideuil, à 1 km de Saint Sulpice prendre à droite direction Saint Germain des Prés D76, 500 m à droite Veyriéras .



Carte Michelin : 329  
Pli n° : H3

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Patrick Boulestin, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 25.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Nous voulons faire aimer notre Périgord, faire revivre les habitations et participer à redynamiser cette région, ses villages et ses producteurs locaux.



## Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu situé à 4.0 km du centre de SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

## Tarifs en € - Valable le 23/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**380/420€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**450€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**550€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**650€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Taxe de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Chauffage

Ménage fin de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>10.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>3.00€</b>
Ménage	<b>40.00€</b>
Chauffage / jour	<b>15.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |                                                     |                                                         |                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Garage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |                                             |

**Equipements intérieurs**

- |                                                         |                                                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |                                                 |                                                 |

**Services**

- |                                                          |                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage en fin de séj |                                                      |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	52.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu

VEYRIERAS - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

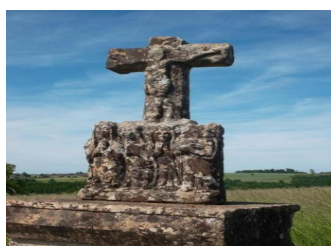
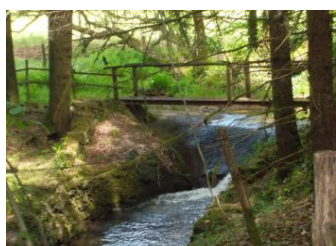
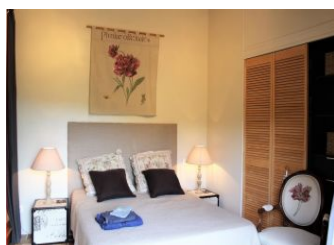
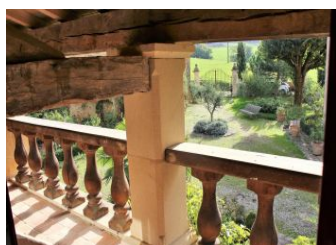
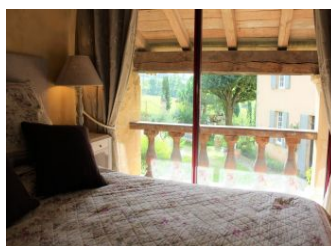
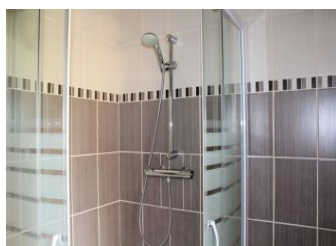
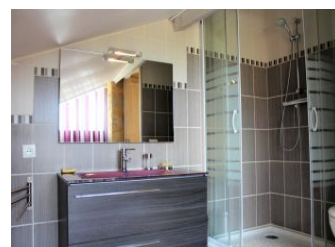
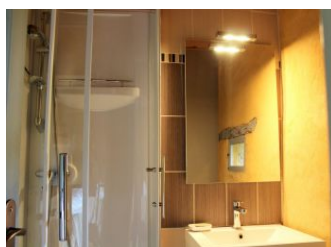
Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>