



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G4521 - Le Grand Nid

### La Morandie - 24330 ST PIERRE DE CHIGNAC

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

**Maison spacieuse entièrement rénovée aux portes de Périgueux pouvant accueillir jusqu'à 11 personnes**



Le Grand Nid est idéalement placé en plein cœur du Périgord. Vous vous envolerez depuis lui pour découvrir les nombreux sites de la région tous à moins d'une heure, vous vous promènerez dans les bois environnants, suivre les chemins de randonnée ou vous reposerez sur place en profitant du logis. Vous serez à proximité de beaucoup de lieux touristiques à visiter : Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à 36 km à

Montignac, Les Eyzies de Tayac, capitale de la Préhistoire à 35 km et Périgueux à 17 km, ville classée 'Ville d'Art et d'Histoire'... Matériel bébé : chaise haute, lit, baignoire. A 1 km de St Pierre de Chignac (Boucherie, boulangerie) et 17 km de Périgueux (Tous commerces), maison indépendante de 190 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine entièrement équipée, le séjour coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée à insert. Vous aurez accès par le couloir à une 1<sup>ère</sup> chambre avec un 1 lit de 160x200cm, une salle d'eau avec douche et WC. Une 2<sup>ème</sup> chambre avec un lit 1 de 160x200cm et 1 lit de 90x190cm, une salle d'eau avec douche et WC. Au 1<sup>er</sup> étage, accessible par un escalier, vous aurez accès à une 3<sup>ème</sup> chambre avec 2 lits de 80x190cm, une 4<sup>ème</sup> chambre très spacieuse avec un lit de 160x200cm et une dernière petite chambre avec 2 lits superposés de 90 (possibilité d'un 3<sup>e</sup> lit d'appoint de 90). L'étage dispose d'une salle de bains avec baignoire et de WC indépendants. Terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup> avec parking. 2 terrasses. Barbecue. Salon de jardin. Bains de soleil. Balançoire. Jeux pour enfants.

Accès ♣ Latitude. 45.11397600 - Longitude. 0.85540500

En venant de Périgueux, sur la N89, à St Pierre de Chignac, tourner à droite direction Les Guichoux puis La Morandie. Sur le plateau, vous nous trouverez dans le rétrécissement.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : G5



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord  
☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)  
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Frédéric Chauvin, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 650.00€

#### Période d'ouverture

DU 04/01/2020 AU 01/01/2021. Toute l'année.

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 14.4 km
- 📍 Tennis : 13.2 km
- 📍 Golf : 17.4 km
- 📍 Pêche : 2.6 km
- 📍 Piscine : 7.5 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 16.0 km
- 📍 Plan eau : 11.7 km
- 📍 Gare : 3.6 km
- 📍 Commerce : 1.4 km

#### Vos hôtes

Lorsque nous avons récupéré cette demeure périgourdine de famille dans les années 2000, elle n'était plus habitée que par une famille d'oiseaux qui avait fait son nid dans la boîte aux lettres. Deux enfants plus tard, l'artiste aux pieds sur terre et le scientifique rêveur que nous sommes partagent désormais leur vie entre deux régions. Nous sommes heureux de vous accueillir dans cette maison, amoureusement rénovée en alliant contemporain et ancien pour garder l'âme du lieu tout en lui donnant une nouvelle vie à laquelle nos hôtes contribuent.



## Gîte N°24G4521 - Le Grand Nid situé à 1.0 km du centre de ST PIERRE DE CHIGNAC

## Tarifs en € - Valable le 25/11/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**868€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**968€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**1378€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1528€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Chauffage  
Granulés bois  
Bois pour la cheminée  
Chargeur de véhicule électrique

**Options / Suppléments**

Ménage **125.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Ménage fin de séjour  
Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     |   |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.00m <sup>2</sup>	Une cuisine entièrement équipée.
RDC	Chambre	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm et une salle d'eau avec douche et WC.
RDC	Chambre	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm, un lit de 90x190cm et une salle d'eau avec douche et WC.
1er étage	Salon Séjour	36.00m <sup>2</sup>	Un salon avec téléviseur ouvert sur la salle à manger.
1er étage	Chambre	25.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Une chambre à l'étage avec deux lits de 90x190cm.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposés(s)	A l'étage une chambre avec 3 lits superposés.
1er étage	Chambre	34.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage une chambre avec un lit de 160x200cm.
1er étage	Salle de Bains	6.00m <sup>2</sup>	Une salle de bains avec baignoire.
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G4521 - Le Grand Nid

La Morandie - 24330 ST PIERRE DE CHIGNAC

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

