



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G429 - Le Pigeonnier

Chemin de Leygues - 24370 PRATS DE CARLUX

Édité le 28/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>



Ce Gîte de France juste restauré est tout confort avec une déco tendance. Il domine la campagne avec une vue reposante sur un domaine de 30 ha. Situé à proximité des plus beaux sites touristiques : Sarlat, Rocamadour, Padirac, Lascaux... et de nombreuses randonnées sur place. A 12 km de Sarlat, maison indépendante de 160 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée : une cuisine aménagée sur un grand salon-salle à manger avec canapé relax électrique. Un WC indépendant. 1 chambre avec 1 lit en 160 accessible aux fauteuils roulants avec sa salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : 3 chambres spacieuses avec 2 lits en 160 et 3 lits en 90 (1 lit bébé et accessoires sur demande). Salle d'eau (douche à l'italienne) ou salle de bains (baignoire) pour chaque chambre. WC privés pour chaque chambre. Climatisation réversible et plancher chauffant. Connexion internet Wifi. Terrasse clôturée de 80 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, transats, barbecue. Terrain non clos avec table de ping-pong, billard, balançoires. voir notre site internet [www.lesgitesdumouline.com](http://www.lesgitesdumouline.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur BOUT Philippe  
Chemin de Leygues Laygue  
24370 PRATS DE CARLUX  
☎ 0553298589 ☎ 0683514344  
✉ [lesgitesdumouline@gmail.com](mailto:lesgitesdumouline@gmail.com)  
🌐 <http://www.lesgitesdumouline.com/>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Aline et Philippe Bout, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 720.00€

### Période d'ouverture

Du 01/01/2020 au 31/12/2021

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Sentiers : 0.1 km
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 6.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Accès 📍 Latitude. 44.89412200 - Longitude. 1.30178900



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°24G429 - Le Pigeonnier situé à 2.0 km du centre de PRATS DE CARLUX

## Tarifs en € - Valable le 28/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020

Du 03/10/2020 au 25/12/2020

Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**760/850€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020

Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**790/880€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020

Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**990€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1420€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison + linge de toilette : 10 €/personne/change

Draps : 15 €/lit/change

Ménage fin de séjour : 90 €

Electricité au-delà de 8 kw /jour : 0.16 €/kw supplémentaire

Taxe de séjour : 1.10 €/jour/adulte

**Options / Suppléments**Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**Linge de maison / personne / change **2.00€**Linge de toilette / personne / change **8.00€**Ménage **90.00€****Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |  |

**Services**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage en fin de séj |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
RDC	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G429 - Le Pigeonnier

Chemin de Leygues - 24370 PRATS DE CARLUX

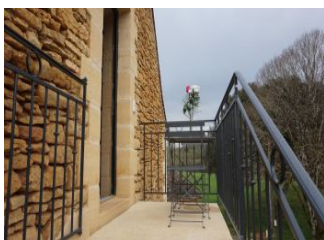
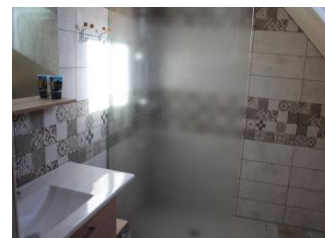
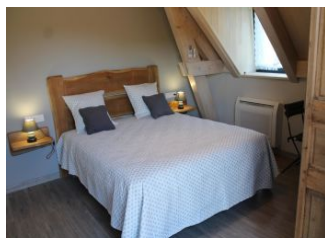
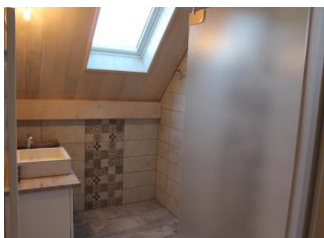
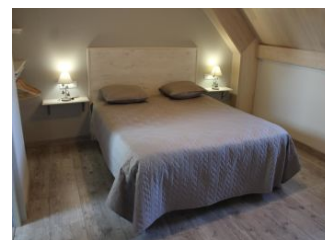
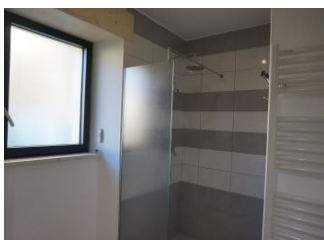
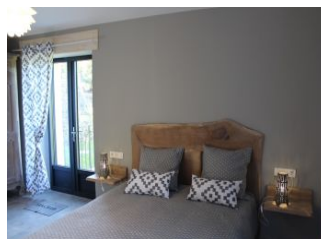
Édité le 28/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>