



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G402 - Lavivier

Commune : GRANGES-D'ANS

Édité le 30/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Cette maison, en pierre de Sarlat, a gardé toute son âme : Pisé, dallage et cheminée en sont les témoins.....



Ce grand gîte est situé dans un petit hameau paisible au carrefour des 3 Périgord (Noir, Vert et Blanc) et aux portes du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Activités culturelles multiples : châteaux, musées, grottes, églises, jardins, moulins et forges, marchés traditionnels.... mais aussi de nombreuses activités sportives sur terre, sur l'eau et ... dans les airs. Possibilité d'amener une petite piscine gonflable pour les jeunes

enfants. Bébé : lit bébé et chaise haute. Maison mitoyenne à des bâtiments inoccupés à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : grand séjour, grande cuisine, micro-ondes, congélateur, machine à café expresso. Salon, lecteur DVD, wifi. 1 chambre : 1 lit 140. Salle de bains. WC. Etage : 5 chambres : 1 lit 90. 1 lit 120. 3 lits 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage central au gaz. Buanderie. Garage. Terrain clos. Vélos à disposition (3 VTC, 1 VTT, 1 vélo de course), ping-pong, balançoire, toboggan, grand espace vert ombragé et engazonné

Accès Latitude. 45.21786600 - Longitude. 1.10272900



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Monsieur BONIS Bernard  
Lavivier  
24390 GRANGES-D'ANS  
☎ 0553515027 ☎ 0679302113  
✉ [gite.lavivier@gmail.com](mailto:gite.lavivier@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

## Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Golf : 22.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 14.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 13.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu



Gîte N°24G402 - Lavivier situé à 2.0 km du centre de GRANGES-D'ANS

## Tarifs en € - Valable le 30/03/2020



## Basse Saison

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

700/850€

## Moyenne Saison

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

770€

## Haute Saison

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

950€

## Très Haute Saison

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

1050€

## Le prix comprend

Taxe de séjour  
Chauffage  
Electricité

## Le prix ne comprend pas

Linge de maison + Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Stère de bois

## Options / Suppléments

Draps / lit / change	12.00€
Linge de toilette / personne / change	4.00€
Ménage	130.00€
Chauffage / stère	50.00€

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |  |

## Services

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé   | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel de sport | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage en fin de séj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition  |   |  |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	37.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bains	8.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit 120
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	1 lit en 120



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G402 - Lavivier

Commune : GRANGES-D'ANS

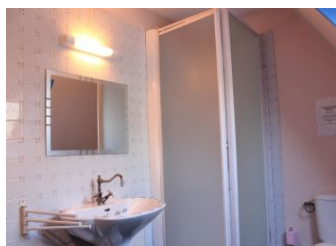
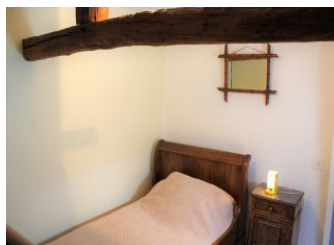
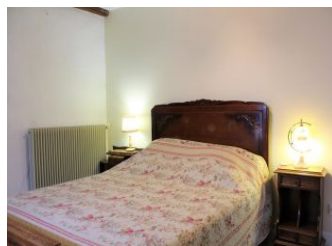
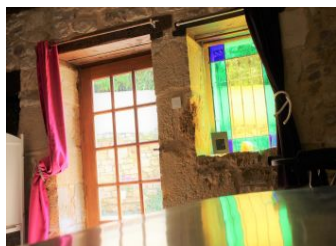
Édité le 30/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>