



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G395 - Les Tuilières

### Le Vieux Puits - 24600 VANXAINS

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Les mystères de la forêt de la Double et de ses étangs, la richesse des églises romanes à découvrir avec un propriétaire qui vous contera l'histoire de son gîte, maison de Maître du XVII<sup>ème</sup> siècle.



Vous apprécierez le calme de ce gîte entouré de prairies, de retenues d'eau où vous pouvez pêcher gratuitement et de forêts où vous pouvez randonner. Il est situé à 8 km de Ribérac, à proximité de la forêt de la Double et de la base de loisirs de la Jemaye (randonnées, baignade surveillée). Vous pourrez aussi découvrir les circuits romans, faire la visite commentée par votre propriétaire de l'église romane de Vanxains, visiter l'église monolithe d'Aubeterre et pratiquer le canoë sur la rivière Dronne. Maison

indépendante à proximité d'une autre location 'Gîtes de France'. Rez-de-chaussée : Cuisine::Four multi fonction, combiné-congélateur, Lave vaisselle, Micro onde. Séjour: TV, lecteur DVD, WIFI, Bibliothèque. Etage : Salon. 3 chambres : 2 lits 90. 2 lits 140. 1 lit bébé. 2 salles d'eau. 2 WC isolés. Chauffage central au fuel. Garage : lave-linge. Terrain, balançoire, table de ping-pong, billard, basket, football, baby-foot, pétanque. Bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé, table à langer, parc, barrière.

Accès Latitude. 45.19088200 - Longitude. 0.27246500

Lors de la demande de réservation un plan d'accès vous sera joint au contrat de location A partir de Ribérac, prendre la direction Montpon D708, A Vanxains, compter 3km sur cette même route. Prendre alors à gauche au niveau du panneau gîtes de France . Vous êtes arrivés.

Carte Michelin :  
Pli n° : E3



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur LARQUE Catherine et Jean-Paul  
Les Tuilières  
24600 VANXAINS  
☎ 0661218839 ☑ 0608756824  
✉ [jeanpaul.larque@orange.fr](mailto:jeanpaul.larque@orange.fr)

#### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires, nous échangeons nos téléphones pour déterminer les heures d'arrivée

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 495.00€ plus une caution animal de 250.00€

#### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 8.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

#### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Anciens professionnels de la Santé Publique désireux de partager un espace verdoyant et calme et des gîtes dans des demeures anciennes rénovées.



## Gîte N°24G395 - Les Tuilières situé à 3.0 km du centre de VANXAINS

## Tarifs en € - Valable le 25/11/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**330€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**330/410€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**495€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**495€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage  
Stère de bois  
Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**  
Linge de maison / personne / change **5.00€**  
Linge de toilette / personne / change **10.00€**  
Ménage **70.00€**  
Chauffage / jour **15.00€**  
Chauffage / stère **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- Balancoire/Toboggan
- Garage
- Parking
- Barbecue
- Jardin
- PingPong/Billard/Bab
- Cour
- Maison Individuelle
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Cheminée
- Lave-linge
- Micro ondes
- Combiné congélateur
- Lave-vaisselle
- Télévision
- Four
- Lecteur DVD

**Services**

- Equipement bébé
- Matériel de sport
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	cuisine aménagée 10,50m <sup>2</sup> fenêtre sud (combiné-congélateur, four multi-fonction, lave vaisselle,micro-onde, buffet , table ronde et chaises porte donnant sur garage (lave linge , matériel de jardin: baignoire de soleil , parasols, billard)
RDC	Salon Séjour	28.00m <sup>2</sup>	Pièce de 28 m <sup>2</sup> avec entrée et baie vitrée sud (connexion wifi) -salle à manger :une table 6-8 personnes et chaises,un buffet, un placard rangement aspirateur. - salon : 2 canapés non couchage,un fauteuil, une table basse, un coffre, un meuble TV +lecteur DVD et une bibliothèque -une cheminée
1er étage	Salon	10.50m <sup>2</sup>	A l'étage: petit salon vert (10.50m <sup>2</sup> ) : clic-clac, fauteuil, pouf, table basse, petit bureau, cheminée décorative, placards de rangement (matériel bébé, et lit parapluie+ sur-matelas BB), couettes, couvertures...
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	salle d'eau (bleue) avec aménagement lavabo- miroir et rangement douche et meuble bébé-change, sèche-serviette.
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant prévu pour chambre bleue et salle d'eau bleue
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	salle d'eau (verte) avec aménagement lavabo, miroir et rangement douche et sèche-serviette
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant prévu pour chambre verte et salle d'eau verte et chambre jaune
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre ( bleue) 12m <sup>2</sup> orientée sud une fenêtre un lit 140cm 2 tables de nuit et lampes de chevet, une armoire Louis Philippe, une table-guéridon, un fauteuil et une chaise
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Petite chambre (jaune) 9m <sup>2</sup> orientée sud, une fenêtre 2lits en 90cm, un chiffonnier, deux tables de nuit et lampes de chevet
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	chambre (verte) 12m <sup>2</sup> orientée sud et une fenêtre un lit 140cm, 2 tables de nuits et lampes de chevet, une table -bureau, un fauteuil et deux chaises, un porte-valise et deux placards de rangement



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G395 - Les Tuilières

### Le Vieux Puits - 24600 VANXAINS

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

