



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G394 - Le Poulailier

Commune : VANXAINS

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>

Les mystères de la forêt de la Double et de ses étangs, la richesse des églises romanes à découvrir avec un propriétaire qui vous contera l'histoire de son gîte, maison de Maître du XVII<sup>ème</sup> siècle.



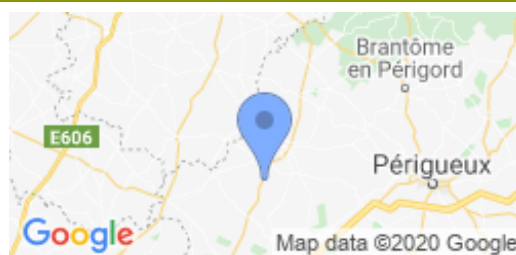
Vous apprécierez le calme de ce gîte entouré de prairies, de retenues d'eau et de forêt. Il est situé à 8 km de Ribérac, à proximité de la forêt de la Double et de la base de loisirs de la Jemaye (randonnées, baignade surveillée). Vous pourrez aussi découvrir les circuits romans, l'église monolithe d'Aubeterre et pratiquer le canoë sur la rivière Dronne. Maison mitoyenne à une autre location à

l'année et à proximité d'une autre location 'Gîtes de France'. Rez-de-chaussée. Séjour avec coin-cuisine. Une chambre : 1 lit 140. Salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Terrain. Lave-linge, salle de jeux avec ping-pong.

Accès 📍 Latitude. 45.19088200 - Longitude. 0.27246500

Un plan d'accès est fourni avec le contrat de location A partir de Ribérac, prendre la direction Montpon (D708) A Vanxains continuer sur la D708 pendant 3KM Prendre la route à gauche au panneau gîte de France , vous êtes arrivés aux Tuilières

Carte Michelin :  
Pli n° : E3



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Madame, Monsieur LARQUE Catherine et Jean-Paul  
Les Tuilières  
24600 VANXAINS  
☎ 0661218839 ☎ 0608756824  
✉ [jeanpaul.larque@orange.fr](mailto:jeanpaul.larque@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Les propriétaires vous donneront les clés et nous fixerons ensemble l'heure d'arrivée par téléphone

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 250.00€

## Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 8.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

## Vos hôtes

Anciens professionnels de la Santé Publique désireux de partager un espace verdoyant et calme et des gîtes dans des demeures anciennes rénovées.



## Gîte N°24G394 - Le Poulailler situé à 3.0 km du centre de VANXAINS

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**195€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**195€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**235€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**235€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.15 €/kw supplémentaire  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	<b>10.00€</b>
Linge de maison / personne / change	<b>5.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>50.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	16.00m <sup>2</sup>	Pièce de 16m2 deux fenêtres sud et sud-ouest, Cuisine aménagée: combiné-congélateur, TV et lecteur DVD, meubles de rangement, micro-ondes, four, lave-linge, évier Table ronde et 2 chaises, canapé non couchage, cheminée décorative.
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche italienne, meuble de salle de bain et miroir, sèche serviette et sèche cheveux WC dans la même pièce
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre de 13m2 avec une fenêtre sud un lit 140cm, un chevet, un chiffonnier et deux lampes de chevet et radio, deux chaise et une armoire (mobiliers moderne) une table-bureau



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G394 - Le Poulailler

### Commune : VANXAINS

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>

