



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G386310 - Le Clos d'Alice

### Simon - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 17/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>



Belle maison en pierres apparentes dans la Vallée de la Dordogne à proximité de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Vous apprécierez le grand choix d'activités que vous propose cette région telles que des visites de châteaux (Château de Beynac, Château de Milandes...), des promenades au coeur des villages dont 10 sont classés parmi 'les plus beaux villages de France' (La Roque Gageac, Castelnaud, Limeuil, Domme...), des balades en gabare et canoë sur la

Dordogne, des visites de jardins (Eyrignac, Marqueyssac...). Equitation sur place à la ferme équestre "Simon". Gîte en bordure de la route goudronnée Cénac-Le Conte puis chemin privé. Pot d'accueil. A disposition : vélos (1 homme, 1 femme, 1 enfant), livres adultes et enfants, jeux et jouets, DVD. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer, 1 réhausseur. A 2 km de Cénac (Commerces) et 12 km de Sarlat, maison de 71 m<sup>2</sup> mitoyenne à un autre 'Gîtes de France' réf. 24G382310. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi. Etage : 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Cour close de 60 m<sup>2</sup>. Terrasse close de 105 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, bains de soleil, barbecue et parasol. Portique dans l'espace prairie pour enfants de moins de 12 ans et table de ping-pong disponible à la demande, le tout à partager avec le 2ème gîte. grande pelouse de 300 m<sup>2</sup> et prairies non clôturées de 3585 m<sup>2</sup> avec emplacement privatif pour voitures et garage à vélos commun à l'autre gîte.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord  
☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)  
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Françoise et André Lesprit-Maupin, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

#### Période d'ouverture

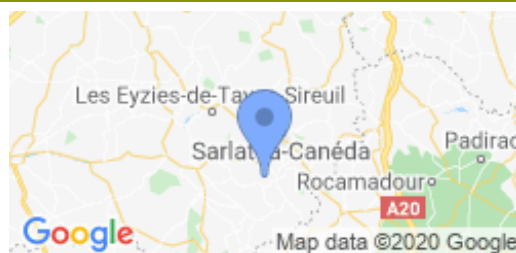
Du 30/05/2020 au 26/09/2020

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 0.5 km
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Golf : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 2.0 km
- ⊙ Plan eau : 2.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

#### Accès 📍 Latitude. 44.80437100 - Longitude. 1.17516700

A Brive, quitter l'autoroute A20-E9 (Sortie Souillac). A Souillac prendre D703 jusqu'à Vitrac. Après Vitrac, continuer sur Cénac D46. A l'église de Cénac prendre la 1ère route à droite direction St Julien, au virage en épingle tourner à gauche jusqu'à Simon. Après le camping prendre la 1ère route à droite puis, juste après, le chemin de terre à droite dans le chemin privé qui mène à la propriété.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : 17

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Depuis 1996, ma famille maternelle vit en Périgord. Cette région si belle et si riche en Histoire vous attend. Mon mari et moi, nous vous aiderons à découvrir son patrimoine. Ce gîte accueille nos hôtes depuis 18 ans et espère votre venue.



Gîte N°24G386310 - Le Clos d'Alice situé à 2.5 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

## Tarifs en € - Valable le 17/02/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

-

**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

518€

**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

706€

**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

765€

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	15.00€
Linge de maison / personne / change	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	50.00€
Chauffage / jour	8.00€

**Equipements extérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G386310 - Le Clos d'Alice

Simon - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 17/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

