



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## City Break N°24G383311 - Les Cyprés

### Les Cyprés - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

Édité le 29/02/2020 - Saison 2020



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Au cœur de la Vallée de l'Isle, vous profiterez de la ville en étant entouré de verdure. La ville de Périgueux, préfecture de la Dordogne, est riche de musées, de sites gallo-romains ou Renaissance. Vous trouverez de nombreux restaurants dont 1 étoilé au Michelin. Pour votre plaisir, vous pourrez vous promener à pied ou en vélo sur la "voie verte" longeant la rivière l'Isle, profiter des animations de la ville et vous reposer au bord de la piscine quand vous

rentrez de vos promenades. Matériel bébé à la demande : 1 lit bébé, chaise haute, baignoire, réhausseur. Produits d'entretien et nécessaire de base pour cuisiner fournis. Piscine chauffée à partager avec les autres gîtes. Dimension : 13mx5m. Profondeur : 1.50m. Couverture. Jacuzzi à partager. Ouverture de la piscine et du jacuzzi du 01/06 au 30/09. Possibilité de jumeler les 2 gîtes pour 8 personnes. En bordure du bourg de Coulounieix (Boulangerie, bar-pressé) et 4 km de Périgueux (Tous commerces), maison de 85 m<sup>2</sup> mitoyenne au gîte réf. 24G384311 et à un autre meublé, à proximité du domicile du propriétaire, avec vue sur le jardin. De plain pied. Séjour coin-cuisine donnant sur un salon avec connexion internet Wifi (39 m<sup>2</sup>). 2 chambres : 2 lits en 180. Salle de bains avec baignoire et grande douche à l'italienne. WC indépendant. Climatisation réversible été comme hiver. Terrain clos arboré commun. Terrasse privative avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Parking privé.

Accès Latitude. 45.15261090 - Longitude. 0.68949700

A 2 km de la sortie 15 de l'A89.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : F5



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Madame GOURGOUSSE Marie-Claire  
11 avenue des Eglantiers  
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES  
☎ 0553359103 ☎ 0603858385  
✉ [cabinet.gourgousse@wanadoo.fr](mailto:cabinet.gourgousse@wanadoo.fr)

#### Langue parlée

#### Remise des clés effectuée par

Sur place par la propriétaire

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

#### Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Golf : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 10.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 3.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

#### Vos hôtes

Marie-Claire Gourgousse et son époux sont encore en activité. Ils ont restauré cette propriété de 3 gîtes avec goût, grand confort et décoration soignée, dans un site calme et arboré, à 2 km de Coulounieix-Chamiers. Vous pourrez bénéficier des nombreuses animations de Périgueux à 4 km.



## City Break N°24G383311 - Les Cyprès situé à 2.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIERES

## Tarifs en € - Valable le 29/02/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**530€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**640€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**750€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**850€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Electricité  
 Climatisation réversible

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |                                                          |                                                      |                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue             | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Parking    |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin      | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |                                                |

**Equipements intérieurs**

- |                                                   |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision    |                                                         |                                                 |

**Services**

- |                                                          |                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris  | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi/Sauna/Hammam | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage en fin de séj |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	39.00m <sup>2</sup>	Baie vitrée.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 180. TV.	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 180. TV.	
RDC	Salle de Bains	10.00m <sup>2</sup>	Baignoire et douche à l'italienne
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G383311 - Les Cyprés

Les Cyprés - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

Édité le 29/02/2020 - Saison 2020



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

