



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G31 - La Fermette d'Elia

Baran 24220 CASTELS et BEZENAC - 24220 CASTELS ET  
BEZENAC

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

La fermette d'Elia est située à égale distance de Sarlat, capitale du Périgord noir et Les Eyzies capitale mondiale de la préhistoire, sur la route des coteaux. La restauration de cette ancienne maison d'habitation de ferme en pierre ocre typique du Périgord a été terminée en juillet 2016. A proximité du hameau de Baran, réputé pour le charme de ses maisons et de ses habitants, la maison est exposée plein sud et tournée vers une



La fermette d'Elia, restaurée en 2016, et aménagée de façon contemporaine avec des couleurs claires et douces. Elle offre aux familles et aux couples d'amis un grand confort avec 3 suites de qualité. Le gîte est situé à égale distance de Sarlat, capitale du Périgord noir et Les Eyzies capitale mondiale de la préhistoire, sur la route des coteaux. La maison exposée plein sud est tournée vers une noyeraie, sans vis-à-vis assurant un séjour calme et

et reposant. A proximité de nombreux sentiers balisés de randonnée pédestres et VTT. A la belle saison, salon et table de jardin sont installés sous les dépendances donnant sur la cour, ombragée par un marronnier centenaire. Vous trouverez SARLAT à 15 min: marché les mercredis et samedis matins. Animation nocturnes des rues en été et manifestations sur différents thèmes toute l'année (marchés aux truffes, transhumance, fête de l'oie, etc.). St CYPRIEN à 10 min: marché le dimanche matin. Les deux vallées Dordogne et Vézère offrent de nombreux sites touristiques et culturels. La Dordogne avec La Roque Gageac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, les jardins de Marqueyssac, baignades, canoés, parcs. La Vézère avec ses 25 grottes ornées témoignant de 400 000 ans d'occupation humaine et ses 14 sites classés en 1979 au patrimoine de l'UNESCO. A noter la proximité de LASCAUX IV, le centre international de l'art pariétal. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre avec salon, salle à manger, télévision, cuisine ouverte avec îlot central, plaque à induction, frigo-congélateur, lave vaisselle, lave linge, four à pyrolyse, micro-ondes, 2 cafetières dont 1 Nespresso, 1 WC indépendant, 1 chambre avec lit de 160 et sa salle d'eau (douche à l'italienne) et son WC. A l'étage : 1 chambre avec lit de 160 et sa salle d'eau et son WC, 1 chambre avec 2 lits de 90 avec sa salle d'eau et son WC et un débarras. Toute la maison est équipée de la WIFI et de radiateurs radiants électriques.

Accès 9 Latitude. 44.88359500 - Longitude. 1.10329900



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur DELBARY Marcel et Sylvie  
1601 rue André ROQUE Champ d'Alcause  
24220 VEZAC  
☎ 0676095850  
✉ [lafermettedelia@gmail.com](mailto:lafermettedelia@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

Remise des clés par le propriétaire

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 100.00€

### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 21.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Golf : 14.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : 11.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 6.0 km
- ⊙ Plan eau : 6.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

### Vos hôtes

Nous avons pris beaucoup de plaisir à faire revivre cette fermette. Périgourdins d'origine, et très attachés à notre région, nous connaissons bien la vie et les coutumes des paysans du Périgord. Nous sommes à l'écoute et disponibles, nous avons envie de faire plaisir, et d'établir des relations cordiales et chaleureuses avec les hôtes qui souhaitent découvrir ou redécouvrir notre Périgord noir et ses alentours.



## Gîte N°24G31 - La Fermette d'Elia situé à 5.0 km du centre de CASTELS ET BEZENAC

## Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**500€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**630€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**730€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**780€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Chauffage

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage en fin de séjour  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**  
 Ménage **60.00€**

**Equipements extérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue             | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Garage   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

**Détail des pièces**

| Niveau    | Type de pièce                   | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement                          |
|-----------|---------------------------------|---|--|
| RDC       | Cuisine Salon<br>Salle à Manger | 28.00m <sup>2</sup>                             | Cuisine avec îlot central, canapé,salle à manger |
| RDC       | Chambre                         | 12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec 1 lit 160 avec salle d'eau et WC.   |
| RDC       | WC                              | m <sup>2</sup>                                  | WC du RDC  |
| 1er étage | Chambre                         | m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur      | Chambre 1 lit 140 avec salle d'eau et WC.        |
| 1er étage | Chambre                         | 11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Chambre avec 2 lit 90, salle d'eau et wc         |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G31 - La Fermette d'Elia

Baran 24220 CASTELS et BEZENAC - 24220 CASTELS ET  
BEZENAC

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

