



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G271171 - Le Caillauguet

### Le Caillauguet - 24290 AURIAC-DU-PERIGORD

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Maison située sur une propriété à cheval sur la commune de Montignac et d'Auriac du Périgord avec vue sur la Vallée de la Laurence. Vous pourrez profiter en Juillet et Août du marché à Auriac du Périgord tous les jeudis à partir de 18h où vous pourrez diner sous les platanes de la place du village en choisissant les produits que vous voulez déguster et qui pourront être cuits sur place si souhaitez.

Vous serez à proximité des châteaux de la Vallée de la Dordogne et des sites préhistoriques de la Vallée de la Vézère. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire, chauffe biberon, table à langer, couvert. Piscine privée chauffée à l'usage exclusif des clients. Dimensions : 11x5m. Profondeur : de 1 à 2.20m. Ouverture du 01/06 au 30/09. Barrière+bâche à barre sécurisée avec enroulement automatique robotisé. Accès par escalier. + 1 lit en 90 dans une des chambres à l'étage pour 1 personne ne souhaitant pas partager un couchage en 140 mais la capacité reste de 6 personnes maximum. A 5 km de Montignac (Tous commerces et Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4), maison indépendante de 110 m<sup>2</sup> à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Etage : 2 chambres : 2 lits en 140. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central au fuel. Ventilateurs. Terrain non clos de 2000 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue, balançoire et table de ping-pong. piscine chauffée privée.

Accès Latitude. 45.09250000 - Longitude. 1.14628890

A Montignac, prendre la D67 direction Thenon pendant 5 km. Après l'intersection Vialot, prendre la 1ère route à gauche direction Le Caillaugé. Sur l'A89 sortie 17 passer à La Bachellerie suivre D67 direction Montignac puis 1er chemin goudronné à droite suivre jusqu'au terminus du goudron en passant par le pont fleuri.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : H5

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Claudette Dupuy-Duvaleix 06 86 67 04 88 et son mari, Yvon-Bernard Dupuy Tél. 06 08 69 46 80.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

#### Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 5.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

#### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Claudie et Bernard, retraités après 45 ans d'activité commerciale, vous accueilleront au sein de leurs anciennes exploitations agricoles dont ils se feront le plaisir de vous en faire un historique au cours d'un apéritif offert à leur domicile sur leur terrasse surplombant la vallée. En fonction de la durée de votre séjour, ils vous orienteront vers les sites les plus typiques et incontournables de leur région, sans en oublier la gastronomie.

Gîte N°24G271171 - Le Caillauguet *situé à 3.0 km du centre de AURIAC-DU-PERIGORD*

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**577€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**636€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**1048€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1248€****Le prix comprend**

Electricité  
Gaz  
Chauffage  
Bois  
PISCINE CHAUFFEE du 1er juin au 30 septembre voire en mai et début octobre en fonction du temps

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison : 10 €/change  
Linge de toilette : 7 €/personne  
Draps : 14 €/lit  
Ménage fin de séjour : 90 €  
Supplément animal : 3 €/jour/animal

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |  |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	réfrigérateur congélateur, lave vaisselle, lave linge, gazinières mixte dont four électrique, micro ondes, cafetière électrique filtre, bouilloire électrique, grille pain. Vaisselle en quantité (assiettes plates, creuses, dessert, verre eau pied, jus de fruit tasses, mugs bols, plats de service et plats de cuisson, cocotte minute, faitouts, poeles, casseroles,essoreuse salade....meubles de rangement.
RDC	Salon Séjour	40.00m <sup>2</sup>	salon cuir, plus canapé 2 places en tissu, salle à manger chêne massif 7 chaises assortis billard, cheminée fonctionnelle, WIFI et TV écran plat
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée salle d'eau avec douche lavabo étagère dans niche en pierre du pays, patères, porte serviette.
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	rez de chaussée: grande chambre avec un lit double 140, une grande armoire Louis V plus une penderie indépendante avec glace, 2 fauteuils, 2 chaises, un lit bébé, une table avec coussin à langer. une fenêtre avec vue sur le parc, la vallée, les collines du terrassonnais.
1er étage	Salle de Bains	5.00m <sup>2</sup>	Etage salle de bain, baignoire douche, lavabo, bidet, meuble sous lavabo, parères, portes serviettes
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	1 wc à l'étage, indépendant 1 wc au rez de chaussée dans salle d'eau.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	à l'étage: lit double 140, bureau, commode, 2 chaises. vue sur le parc et la vallée



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G271171 - Le Caillauguet

Le Caillauguet - 24290 AURIAC-DU-PERIGORD

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

