



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G260 - Le petit Peyrat

Les Valettes - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 90 m²

Les anciens bâtiments restaurés, comme le four à pain, le clédier, la maison du cochon et la bergerie, disposés tout autour de la terrasse, donnent beaucoup de charme à la propriété.



Situé au cœur du Périgord Vert, le gîte, véritable havre de paix, dispose d'une très belle vue sur les collines et les vallées qui composent le paysage plein sud. Les alentours offrent également de nombreuses possibilités de sortie : sentiers pédestres balisés, petites routes propices au vélo, base de loisirs, châteaux qui méritent le détour, grotte incontournable, villages toujours pittoresques et charmants. Maison

mitoyenne à une autre habitation ni habitée ni louée simultanément, ceci afin de pouvoir profiter pleinement de la grande terrasse. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour, téléphone. Salle de bains avec wc. Etage : 1 lit 150, bureau. Chauffage central au fuel. Terrain clos.

Accès Latitude. 45.38948200 - Longitude. 1.00488600



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur MATHIOT Jean-François
2, avenue de la République
63540 ROMAGNAT
☎ 0473611819 ✉ le-peyrat@laposte.net
🌐 <http://www.le-peyrat-gite.com>

Remise des clés effectuée par

Mme ROCHE - Lotissement Chédal 24800
Saint-Sulpice d'Excideuil 05.53.62.13.02

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 27/04/19 au 19/10/19

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Golf : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 15.0 km
- 🕒 Plan eau : 8.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Cadre supérieur, habitant loin de cette propriété de famille, mais attaché, avec ma famille, à ces maisons, nous voulons continuer à les faire vivre.



Gîte N°24G260 - Le petit Peyrat situé à 3.0 km du centre de SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

Tarifs en € - Valable le 23/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
Du 03/10/2020 au 25/12/2020
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

300€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

300€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

350€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

400€**Le prix comprend**

Chauffage
Bois de chauffage
Taxe de séjour

Le prix ne comprend pas

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Ménage en fin de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	20.00€
Linge de maison / personne / change	5.00€
Linge de toilette / personne / change	10.00€
Ménage	50.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Salon Séjour	45.00m ²	Salon et salle à manger en pierres apparentes et une grande cheminée périgourdine.
	Cuisine	16.00m ²	Grande cuisine en pierres apparentes
	Salle de Bains	7.00m ²	Salle de bains avec WC
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec deux velux et un coin bureau. 1 lit 150



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G260 - Le petit Peyrat

Les Valettes - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 90 m²

