



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

La Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Maison de caractère du XVIIIème siècle restaurée ayant conservé ses caractéristiques d'époque (cantou, évier de pierre, poutres), dans un jardin non clos entouré de murs de 2500 m² planté de chênes centenaires. Notre maison se trouve dans un cadre bucolique au départ de nombreux chemins de randonnée. A 2 km seulement de la piste cyclable de la Vallée du Céou. Proche de tous les sites de la Vallée de la Dordogne accessibles en moins de 10mn. La maison est aussi équipée de nombreux jeux pour les

enfants (Ping-pong, balançoire, trampoline). A votre disposition du 01/05 au 30/09, une piscine à partager chez le propriétaire à environ 100 m (Dimensions : 11m x 6m - Profondeur : fond plat puis descente jusqu'à 2.20 m - Escalier roman - Sécurité par couverture). A 2.5 km de Cénac (commerces), maison indépendante de 100 m² à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Salon avec sortie sur le jardin et salle de jeux avec bibliothèque et babyfoot. 1er étage : Séjour coin-cuisine avec cheminée insert. 1 chambre avec 1 lit en 160 et 1 salle d'eau avec WC. 2ème étage : 1 chambre avec 2 lits en 90. 1 chambre avec 1 lit en 90 et 1 lit bébé. WC indépendant. Chauffage électrique. Matériel bébé : lit, baignoire, chaise haute.

Accès 9 Latitude. 44.57200000 - Longitude. 1.20480000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur TREMOULET Guilaine et Bernard
VALADE
24250 CENAC ET ST JULIEN
☎ 0553282262 ☎ 0685219883
✉ trem@hotmai.fr

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Remise des clés à votre arrivée par la propriétaire

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Golf : 14.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : 5.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 2.0 km
- ⊙ Plan eau : 2.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Ancienne guide locale, je mettrai toutes mes connaissances à votre disposition pour vous faire découvrir ma région y compris ses coins les plus secrets. Et, si vous le souhaitez, vous pourrez visiter notre truffière en compagnie de Fifi...



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine situé à 2.5 km du centre de CENAC ET ST JULIEN

Tarifs en € - Valable le 25/11/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

360€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

390€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

680€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

890€**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison + linge de toilette + draps : 15 €
 Ménage fin de séjour : 60 €
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.12 €/kw supplémentaire
 Forfait bois/semaine : 10 €

Equipements extérieurs

- Balancoire/Toboggan
- Barbecue
- Cour
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- PingPong/Billard/Bab
- Piscine partagée
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Vélos à disposition

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	30.00m ²	En rez de jardin, pièce en pierres apparentes, comprenant un canapé 3 places, 2 fauteuils, une banquette, un bureau, meuble télé, télé, fenêtre et porte ouvrant sur le jardin.
RDC	Salon	12.00m ²	Salle de jeux et de rangement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m ²	On y accède par le perron après avoir gravi quelques marches, la pièce comporte une cheminée avec poêle, cuisine aménagée, une table, 5 chaises et 2 fauteuils.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	attenant à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est, 1 lit en 160, armoire, commode
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	vaste douche, vasque, toilettes, meuble de rangement, attenant à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	en comble 1 lit de 90 et 1 lit bébé (parapluie) 1 fenêtre, 1 vélux
2.0e étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre en combles, 2 lits de 90, une commode, fenêtre ouvrant à l'est et un vélux au sud
2.0e étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

La Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 25/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

