



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G249249 - Les Nauches

Les Nauches - 24800 THIVIERS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Gîte situé dans un cadre verdoyant à 20 km de l'Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au coeur d'une nature protégée. A 1.5 km de la Maison du Foie Gras à Thiviers, 4 km de la Gare Vélorail à Eyzerac, 35 km de Jumilhac le Grand (Château et Musée de

l'Or), 33 km de Brantôme (Abbaye et village) et 30 km de Hautefort (Château et Musée de la Médecine). N'hésitez pas à découvrir, de grottes en châteaux, le riche passé historique de cette région ainsi que sa gastronomie dont la réputation n'est plus à faire. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute. A disposition : 5 vélos (3 adultes et 2 ados). A 1.5 km du centre-ville de Thiviers (Tous commerces), maison indépendante de 80 m². Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine avec cheminée à insert. Salon. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec cabine douche (80x80). WC indépendant. Etage : 2 chambres : 1 lit en 90 et 1 lit en 140. Dressing. Salon-bibliothèque. Chauffage central au gaz. Terrasse couverte de 46 m². Véranda de 6.57 m². Terrain non clos de 4000 m² avec salon de jardin, bains de soleil et plancha.

Accès Latitude. 45.42458200 - Longitude. 0.91035800

A Périgueux, prendre la N21 jusqu'à Thiviers. Traverser Thiviers. Rester sur la N21 puis prendre à gauche la D77 direction St Jory de Chalais puis à gauche Promenade de la Sablière et à gauche Rue de la Cité du Poteau des Landes. A la sortie de Thiviers prendre à gauche "Les Nauches".

Carte Michelin : 329
Pli n° : G3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Michel Laplace, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Golf : 26.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 26.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 1.5 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nous sommes retraités, propriétaires de cette maison que nous entretenons avec plaisir ainsi que ses abords. Nous apprécions de faire profiter nos hôtes du calme et de de la beauté de notre campagne périgourdine.



Gîte N°24G249249 - Les Nauches situé à 1.0 km du centre de THIVIERS

Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
Du 03/10/2020 au 25/12/2020
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

353€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

412€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

471€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

530€**Le prix ne comprend pas**

Pas de linge de maison
Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Chauffage
Stère de bois

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	20.00€
Linge de toilette / personne / change	10.00€
Ménage	40.00€
Chauffage / jour	10.00€
Chauffage / stère	70.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |
|---|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m ²	
RDC	Salon Séjour	17.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G249249 - Les Nauches

Les Nauches - 24800 THIVIERS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

