



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G238038 - Les Miaudoux

Les Miaudoux - 24240 SAUSSIGNAC

Édité le 17/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 278 m²



Au cœur du vignoble de Bergerac (20 km) et sur les coteaux ensoleillés, cette ancienne ferme a été transformée en une belle maison de caractère. Loin de toute route et à 100 m de chez le propriétaire viticulteur, le gîte est entouré de vignes exploitées en biodynamie, pour le plus grand respect de la nature et de ses habitants. Vignobles et bastides sont les deux fleurons de cette région : c'est au cœur de ses vignobles réputés

(Monbazillac, Saussignac, Montravel, Pécharmant...) que s'élève la ville de Bergerac. Tennis à 500 m à Saussignac. Matériel bébé : 3 lits bébé, 1 baignoire. Piscine non chauffée privée de 10x5m et de 1m20 à 1m60 de profondeur. Ouverte du 2 juin au 15 septembre. Sécurité par clôture et alarme. Accès par escalier roman. A 9 km de Ste Foy la Grande (Commerces) et 20 km de Bergerac, maison indépendante de 278 m² à proximité de la ferme du propriétaire. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine avec coin-salon et cheminée. 2 chambres : 3 lits en 90 et 1 lit en 160. Buanderie avec douche. Salle de jeux. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Etage : 4 chambres : 2 lits en 90, 1 lit en 140, 2 lits en 160. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central au gaz. Terrain non clos de 1500 m² avec terrasse couverte, salon de jardin, bains de soleil, barbecue, table de ping-pong et balançoire.

Accès ♿ Latitude. 44.79662290 - Longitude. 0.31984500

A Gardonne, prendre direction Saussignac D4. Faire 4 km jusqu'au village de Saussignac. Après l'église, prendre la 1ère route à droite direction Razac de Saussignac. Faire 500 m et prendre à gauche direction Château Les Miaudoux. Remise des clés : 1ère maison au bout de l'allée.



Carte Michelin : 329
Pli n° : C7

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Propriétaire

Madame CUISSET Nathalie
Les Miaudoux

24240 SAUSSIGNAC

☎ 0553279231 ☎ 0610698377

✉ lesmiaudoux@gmail.com

🌐 <http://www.chateaulesmiaudoux.com/>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Nathalie et Gérard Cuisset, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

Loisirs à proximité

- 🏇 Equitation : 10.0 km
- 🎾 Tennis : 0.8 km
- 🏌️ Golf : 2.0 km
- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🛶 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🌊 Plan eau : Sur Place
- 🏪 Commerce : 9.0 km

Thématiques

- 👶 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nathalie et son époux Gérard exploitent 25 hectares de vignes et 10 hectares de pruniers depuis 30 ans. Ils ont fait le choix de convertir leur exploitation en bio, puis en biodynamie, par respect pour le sol qu'il faudra transmettre aux futures générations. Ils ont 5 enfants et déjà des petits-enfants.

Gîte N°24G238038 - Les Miaudoux situé à 1.0 km du centre de SAUSSIGNAC

Tarifs en € - Valable le 17/02/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1059€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

1412€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

1765€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

2118€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Electricité
 Bois

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage
 Supplément animal : 5 €/jour/animal

Options / Suppléments

Draps / lit / change	14.00€
Linge de toilette / personne / change	3.00€
Ménage	135.00€
Chauffage / jour	19.30€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	75.00m ²		
RDC	Salle d'eau	6.00m ²		
RDC	Salle d'eau	6.00m ²		Buanderie avec douche
RDC	WC	2.00m ²		
RDC	WC	2.00m ²		
RDC	Chambre	15.00m ²		
RDC	Chambre	15.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)		
1er étage	Salle de Bains	6.00m ²		
1er étage	WC	2.00m ²		
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90		
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur		
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur		
1er étage	Chambre	15.00m ²		



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G238038 - Les Miaudoux

Les Miaudoux - 24240 SAUSSIGNAC

Édité le 17/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 278 m²

