



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G198198 - Ligon

Ligon - 24320 ST PAUL LIZONNE

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²



Cette ancienne ferme restaurée, avec vue dégagée sur les prairies, dans un petit hameau de 6 foyers est le point de départ idéal pour de multiples randonnées pédestres et cyclables. Les principaux sites sont à 10 minutes : Ribérac avec son marché des producteurs (foie gras, truffes, etc), Aubeterre sur Dronne, un des plus beaux villages de France (église monolithe du 12^{ème} siècle avec sarcophages), la base de loisirs de "Poltrou" (Accrobranches, équitation, canoë, pêche, baignade...). A 30 minutes

Brantôme (Venise Verte du Périgord), les grottes de Villars, Périgueux. A une heure : Bergerac, St-Emilion, Cognac, Angoulême. A moins de 2 heures : Sarlat, Bordeaux, l'océan (Royan, ile d'Oléron). Matériel bébé : 1 lit bébé. A 3 km de St Séverin (Commerces) et 15 km de Ribérac, maison indépendante de 120 m² dans un hameau. Rez-de-chaussée : Séjour, coin-cuisine et coin-salon. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Buanderie. Garage avec cellier. Etage : Salle de lecture sur mezzanine. 1 chambre avec balcon : 1 lit en 140 et 1 lit en 90. Salle de bains avec WC. Chauffage central au fioul. Cour fermée de 600 m² avec parking. Verger de 5000 m² avec fruits à disposition suivant la saison. Terrasse avec salon de jardin, barbecue, plancha, bains de soleil.

Accès Latitude. 45.33271100 - Longitude. 0.28345300

Sortir de Saint Paul Lizonne direction Bouteilles Saint Sébastien. A 2 km prendre à gauche jusqu'à Ligon.

Carte Michelin : 329
Pli n° : C4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Jean Moreau, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 28/03/2020 au 14/11/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Vos hôtes

Cadre retraité de l'industrie papetière. Passionné de jardinage, je partage mon temps entre les petits enfants, la marche et l'entretien et l'amélioration de mon gîte où je suis né et grandi. L'accueil de mes hôtes m'ouvre souvent de nouveaux horizons et crée parfois des liens d'amitiés sincères.



Gîte N°24G198198 - Ligon situé à 2.0 km du centre de ST PAUL LIZONNE

Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

242€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

283€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

442€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

500€**Le prix ne comprend pas**

Pas de location de linge de maison ni linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps / lit / change	10.00€
Ménage	50.00€
Chauffage / jour	9.50€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	33.00m ²	
RDC	Cuisine	14.00m ²	
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Salle de Bains	m ²	
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G198198 - Ligon

Ligon - 24320 ST PAUL LIZONNE

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

