



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G191191 - La Quintinie

La Quintinie - 24270 SAINT-MESMIN

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m²



Ce gîte ancien et restauré avec vue sur une forêt et une maison est situé dans la Vallée de l'Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au coeur d'une nature protégée. A 5 km des Forges de Savignac Lédrier et 10 km de la Base nautique de Rouffiac (pédalos, bateaux électriques,

téléski nautique, planche à voile, canoë-kayak, optimist, escalade sur tour, tir à l'arc, paint ball, tyrolienne, parcours Aventure, VTT...). Pêche 1 km St Mesmin. A 45 km de Périgueux, ville d'Art et d'Histoire. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire, 1 table à langer. A 6 km de Juillac (Commerces), maison indépendante de 43 m² à proximité d'une maison dans un hameau. De plain pied. Séjour avec coin-cuisine avec poêle à bois dans la cheminée. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Terrain non clos de 600 m² avec terrasse de 22 m², salon de jardin et barbecue..

Accès Latitude. 45.34013800 - Longitude. 1.25481600

A Limoges, prendre la D704 jusqu'à Lanouaille puis la D75 jusqu'à Payzac puis la direction Savignac-Lédrier puis St Mesmin. Un peu avant St Mesmin, prendre 2 fois à gauche direction Lavaurie.

Carte Michelin : 329
Pli n° : I3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Robert Géraud, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Du 15/03/2020 au 01/11/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 45.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 6.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Robert est un agriculteur retraité qui vous guidera avec plaisir dans votre découverte de la Vallée de l'Auvézère et du Parc Naturel Régional Périgord Limousin.

Gîte N°24G191191 - La Quintinie situé à 8.0 km du centre de SAINT-MESMIN

Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

183€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

242€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

289€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

324€**Le prix comprend**

Bois

Le prix ne comprend pas

Linge de maison non fourni
 Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire
 Supplément animal : 2 €/jour/animal

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **8.00€**
 Linge de toilette / personne / change **4.00€**
 Ménage **40.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue Maison Individuelle Plain pied
 Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée Combiné congélateur Four
 Lave-linge Micro ondes Télévision

Services

- A proximité des prop Equipement bébé Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	24.00m ²	Poêle à bois dans le cheminée
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	Chambre	9.90m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G191191 - La Quintinie

La Quintinie - 24270 SAINT-MESMIN

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m²

