



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G152152 - La Tamière.

### 396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Gîte confortable situé en pleine campagne, dans un environnement calme, au sud du Périgord, à la limite de la Dordogne et du Lot, à 25 km de Sarlat et 30 km de Rocamadour et du Gouffre de Padirac. A quelques kilomètres au Sud de la Vallée du Céou, affluent de la Dordogne, vous pourrez profiter de tous les sites de la Vallée de la Dordogne (Château de Beynac, de Castelnaud, des Milandes...), faire des promenades au

coeur des villages dont 10 sont classés parmi 'les plus beaux villages de France' (La Roque Gageac, Castelnaud, Limeuil...), des balades en gabare et canoë sur le Dordogne, des visites de jardins (Eyrygnac, Marqueyssac...) sans oublier la route des Bastides (Villefranche du Périgord, Monpazier, Domme, Belvès...). A 6 km de Salviac (Tous commerces), maison de 120 m<sup>2</sup> mitoyenne à la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec grande baie vitrée, babyfoot et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec sèche-serviettes électrique. WC indépendant avec lave-mains. Etage : 2 chambres : 4 lits en 90. Salle de bains avec sèche-serviettes électrique. WC indépendant. Jeux enfants sur le palier. Chauffage électrique à l'étage et chauffage au sol au rez-de-chaussée. Abri couvert pour 2 voitures et petite terrasse couverte en façade avec salon de jardin. Cour non close de 150 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 450 m<sup>2</sup> avec terrasse, salon de jardin, baignoire, barbecue à l'arrière avec vue panoramique sur la campagne et le hameau. Balançoire, bac à sable et table de ping-pong (Raquette et balles non fournies) dans un local à l'arrière du gîte. Matériel : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire, 1 table à langer, 1 pot.

Accès Latitude. 44.70430100 - Longitude. 1.22019400

A Daglan, prendre la D57 tourner à gauche puis immédiatement prendre à gauche Le Pont Est puis prendre à gauche la D60 puis la D52. Traverser Bouzic puis prendre à droite direction Balas. Inscrire "La Tamière" sur le GPS pour arriver directement au gîte. De Gourdon, prendre direction Salviac. A Salviac, prendre direction Cazals puis à droite suivre le panneau Cave du vin de Domme/Tour panoramique/Bar La Terrasse (10 mn à pied du gîte). Puis au carrefour prendre direction La Tamière/Les Balas.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : I7

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, Serge Doumerc, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

### Période d'ouverture

Du 18/04/2020 au 10/10/2020

### Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 6.0 km
- 🏌️ Golf : 20.0 km
- 🎣 Pêche : 5.0 km
- 🏊 Piscine : 6.0 km
- 🚶 Sentiers : 0.1 km
- 🛶 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🚆 Plan eau : 7.0 km
- 🚉 Gare : 20.0 km
- 🛍 Commerce : 6.0 km

### Thématiques

- 👶 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Serge a aménagé sa maison de campagne en gîte afin qu'il y ait de la vie dans le hameau des Balas.



Gîte N°24G152152 - La Tamière. situé à 2.5 km du centre de FLORIMONT-GAUMIER

## Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**365€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**412€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**603€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**665€****Le prix comprend**

Linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette

Draps

Supplément ménage fin de séjour obligatoire : 60 € à régler au propriétaire à l'arrivée

Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire

**Options / Suppléments**Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**Linge de toilette / personne / change **3.00€****Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Cour
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Télévision

**Services**

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	lave-linge, lave-vaisselle, cuisinière mixte, micro-onde, frigo-congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, radio, 1 table bébé vaisselle, couverts, verres, tasses, bol, batterie casserole, poêle, essoreuse salade, plats, service à fondu, autocuiseur .....
RDC	Salon	27.00m <sup>2</sup>	une table basse, buffet 4 portes, confiturier supportant télé, lecteur DVD, récepteur Fransat, Téléviseur Philips 80 cm, 2 canapés fixe 3 places, 2 fauteuils cuir Baby foot
RDC	Séjour	17.00m <sup>2</sup>	1 table rectangulaire, 6 chaises, 1 petit meuble bas 1 grand placard 3 portes dont une penderie
RDC	Salle d'eau	4.80m <sup>2</sup>	meuble vasque, 1 bac a douche 0.83 x 0.83 avec colonne de douche 1 sèche serviette
RDC	WC	m <sup>2</sup>	1 wc
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit de 140, 1 commode 3 tiroirs, étagères avec encyclopédie. 1 placard avec penderie
1er étage	Salle de Bains	5.00m <sup>2</sup>	un meuble vasque, sèche serviette électrique, 1 baignoire
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	2 lits 0.90m 1 lit bébé 1 commode 3 tiroirs 2 tables de nuit
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 0.90m, 1 commode 3 tiroirs, 1 table de nuit 1 grand placard penderie
1er étage	WC	3.00m <sup>2</sup>	1 wc



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G152152 - La Tamière.

396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G152152 - La Tamière.

396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER



Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

