



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G133 - La Salamandre

Rue des penchants - 24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 184 m²

Au bout d'une petite ruelle donnant sur champs et bois, à l'écart de toute circulation, cette ancienne maison de village est devenu un gîte étonnant de par son agencement qui privilégie les espaces et la lumière.



Au bout d'une petite ruelle et donnant sur des sentiers ruraux, cette ancienne maison de village est devenu un gîte étonnant de par son agencement qui privilégie les espaces et la lumière. Ce lieu de près de 200m², véritable décor de théâtre, s'ouvre sur un jardin exposé plein sud. Dans ce petit village surplombant une rivière à truite, on y trouve des commerces de proximité, un court de tennis, une aire de pétanque, une

médiathèque et un centre de santé. Le Périgord au patrimoine exceptionnel regorge de manifestations culturelles, d'activités sportives, de marchés et de petites brocantes. Nous sommes aux portes du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin qui propose toutes sortes d'animations et de visites pour les passionnés de nature, d'histoire et des savoir-faire locaux. Pour la gastronomie, les bonnes adresses ne manquent pas. Nous sommes au pays des cèpes et de la truffe. Tarif dégressif pour la location de semaines supplémentaires. Ce gîte comporte 4 chambres pour 8 personnes. Une grande pièce à vivre avec salon, salle à manger. Une cuisine. Deux salles d'eau et 2 wc. Des poêles à bois dans la pièce à vivre et la cuisine. Wifi. Plancha et salon de jardin. Ce gîte atypique vous offre une luminosité tout au long de la journée.

Accès Latitude. 45.39432700 - Longitude. 0.69967700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame CLAESEN Marie
Place de la Mairie
24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR
☎ 0630709709
✉ marieclausen@hotmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 27/04/2019 au 01/11/2019

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Golf : 30.0 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 0.5 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km



Gîte N°24G133 - La Salamandre

Tarifs en € - Valable le 19/10/2020

Basse Saison

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

500€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

500€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

600€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

850€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage en fin de séjour
 Stère de bois
 Taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **13.00€**
 Ménage **60.00€**
 Chauffage / stère **50.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.00m ²	four, micro-ondes, lave vaisselle, petit frigo, petit congélateur, poêle à bois.
RDC	Salon Séjour	74.00m ²	Grand salon, séjour ouvert avec vue sur le jardin. Poêle à bois
RDC	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau adaptée à une personne à mobilité réduite avec douche et wc.
RDC	Chambre	7.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre pour 1 personne de 7.20m ² , avec la particularité d'une vue sur l'intérieur, le salon.
1er étage	Chambre	18.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec une lit 160, avec deux fenêtres, une vue sur rue et une vue sur le salon. Une penderie.
1er étage	Dortoir	19.50m ² - 3 lit(s) 90	Chambre avec 3 lits 90 et 3 fenêtres, deux vues sur rue et une vue sur salon. une commode. un lavabo. une penderie.
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	WC	m ²	
2.0e étage	Chambre	10.50m ² - 2 lit(s) 90	1 chambre avec 2 lits 80 pouvant être joint pour un faire un lit double, une armoire.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G133 - La Salamandre

Rue des penchants - 24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR



Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 184 m²

