



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G109 - Braulen Haut

Braulen Haut - 24370 CALVIAC-EN-PERIGORD

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



Belle maison de campagne proche de Sarlat, cité médiévale mondialement connue, dans le Vallée de la Dordogne (Baignade en rivière à 3 km). Vous pourrez voir à Calviac la maison du passeur qui témoigne du commerce passé sur la rivière, la dernière traversée du bac ayant eu lieu en 1952. Situation géographique idéale permettant l'accès rapide aux sites incontournables du Périgord Noir (Châteaux, grottes, villages...).

Sentiers pédestres balisés, pistes cyclables, petites et grandes randonnées, animations culturelles et sportives à moins de 10 km. Mais vous apprécierez aussi la proximité du Gouffre de Padirac, de Rocamadour, de la Grotte de Lacave à la limite du Lot. Ce grand gîte permet de se retrouver en famille ou entre amis. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé, table à langer. A 6 km de St Julien de Lampon (Marché et commerces) et 8 km de Sarlat (Commerces), maison indépendante de 220 m<sup>2</sup> à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon. 2 chambres : 2 lits en 140. 2 salles d'eau. 2 WC indépendants. Etage : 4 chambres : 4 lits en 90, 2 lits en 140. Chauffage central au sol par chaudière au fuel. Buanderie. Terrain clos de 2000 m<sup>2</sup>. Salon de jardin. 4 bains de soleil. Barbecue. Balançoire. Terrain de pétanque.

Accès ♻ Latitude. 44.85482460 - Longitude. 1.33330660

Sortir de Sarlat par la D704 puis 1 km après prendre à gauche la D704A. Traverser Vialard et continuer sur la D704A pendant 2.5 km. Prendre La Plane puis Braulen Haut.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : J6



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Robert Dauret, sur place au gîte ou par Sébastien Dauret au 06 33 79 51 17.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 3.0 km
- 📍 Plan eau : 4.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Nous sommes retraités. Cet hébergement est très calme, bien situé et les vacanciers qui le fréquentent sont ravis.

## Gîte N°24G109 - Braulen Haut situé à 3.0 km du centre de CALVIAC-EN-PERIGORD

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**706€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**883€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**1353€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1471€****Le prix ne comprend pas**

Linge de maison et linge de toilette non fournis  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.20 €/kw supplémentaire  
Chauffage  
Supplément animaux

**Options / Suppléments**

Supplément animal / jour / animal	<b>10.00€</b>
Draps / lit / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>180.00€</b>
Chauffage / jour	<b>25.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |  |   |

**Services**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	70.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G109 - Braulen Haut

Braulen Haut - 24370 CALVIAC-EN-PERIGORD

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

