



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G089089

### Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>



Ancienne grange restaurée sur une propriété offrant un bel ensemble de pierres et lauzes typiquement périgourdin dans un environnement calme, verdoyant et boisé (chênes) entourée de prairies et de champs cultivés. à proximité d'un petit ruisseau (Enéa) et à 200 m d'un étang de pêche. Vous apprécierez la visite de Sarlat, classée 'Ville d'Art et d'Histoire', cité médiévale au patrimoine architecturale exceptionnel (demeures médiévales et

hôtels Renaissance). A 10 km de la Vallée de la Dordogne et de ses châteaux. villages. bastides... A 20 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Mise à disposition gratuite de 2 VTT enfants, 1 VTT Junior, 2 VTC adultes, 2 vélos électriques adultes. Attention Les casques ne sont pas fournis, il faudra donc les prévoir si l'on souhaite faire du vélo. Matériel bébé : 1 lit bébé à barreaux, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer. A 1 km de Proissans (Boulangerie-Pâtisserie/Boucherie-Traiteur/Restaurant) et 5 km de Sarlat (Tous commerces), maison indépendante de 132 m<sup>2</sup> à proximité de la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec coin-salon et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle de bains, douche. WC indépendant. Buanderie. Véranda. Etage : Coin salon détente. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage central au gaz et chauffage par poêle de masse en céramique à bois (bois fourni). Terrain non clos privatif de 2000 m<sup>2</sup> avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil, barbecue et plancha et terrain non clos commun de 2500 m<sup>2</sup>.

Accès ↗ Latitude. 44.92414000 - Longitude. 1.25053400

Prendre l'autoroute A20 sortie Souillac. Suivre direction Sarlat. A Sarlat, prendre direction Proissans D56 ou A20 sortie Brive. Direction Périgueux puis à Larche suivre direction Salignac-Eyvignes, Chavagnac, Sarlat. Au Poujol, prendre à gauche direction Proissans.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : 16

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord  
☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)  
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Jacques Jardel, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

#### Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Sentiers : 0.5 km
- ⊙ Canoë-kayak : 12.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

#### Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Faire partager et découvrir en maintenant le patrimoine par la restauration des maisons de caractère typiques du Périgord Noir.



Gîte N°24G089089 situé à 1.0 km du centre de PROISSANS

## Tarifs en € - Valable le 25/05/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020  
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020  
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**636€****Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

**706€****Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**942€****Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**1118€****Le prix comprend**

Linge de maison (Nappe et torchon)  
 Bois  
 Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	<b>10.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>60.00€</b>
Chauffage / jour	<b>10.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour    | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	53.85m <sup>2</sup>		
RDC	Cuisine	m <sup>2</sup>		
RDC	Salle de Bains	8.10m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	1 lit 140
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160 et 1 lit bébé
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 lits 90
1er étage	Salon	m <sup>2</sup>		
1er étage	WC	m <sup>2</sup>		



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G089089

Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>

