



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G011011 - Le Combel

275 Route du Combel - 24290 AUBAS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Ancienne ferme rénovée comprenant le gîte, l'étable avec le barbecue adossé, le fournil qui sert de local à vélos et l'ancienne grange inoccupée, avec une splendide vue sur la campagne environnante, sans vis-à-vis, dans un espace ouvert et calme. La ferme des voisins est à 150 m avant d'arriver au gîte. Le chemin rural qui passe derrière la propriété dessert une seule maison située 300 m plus haut ; ce chemin est un

chemin de randonnées. Le gîte est idéalement situé pour visiter les sites de la Vallée de la Vézère dont le Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac, le Musée National de la Préhistoire à les Eyzies de Tayac à 30 km.. sans oublier la visite de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel ou le Château de Hautefort (Jardins et Musée de la Médecine) à 25 km. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 4 km de Montignac (Tous commerces) et 1 km d'Aubas (Multiple rural avec commerces divers), maison indépendante de 80 m² dans un corps de ferme non active. Rez-de-chaussée surélevé : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec 1 clic-clac en 130. Salle d'eau avec WC. Etage : 2 chambres et un coin bébé (2 lits en 90, 1 lit en 140). Cabinet de toilette avec WC. Chauffage électrique. Terrain non clos de 1500 m² avec une terrasse de 18 m², salon de jardin, bains de soleil et barbecue.

Accès Latitude. 45.08407100 - Longitude. 1.20587600

De Périgueux, prendre direction Brive N89. A Le Lardin, prendre direction Montignac. Faire 8 km et prendre à gauche direction Aubas D45. Après le pont sur La Vézère, continuer tout droit pendant 300 m et suivre direction "Le Combel". Au panneau du lieu-dit prendre à droite jusqu'à la ferme.



Carte Michelin : 329
Pli n° : 14

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Geneviève et Jean Demaison, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 28/03/2020 au 14/11/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 3.0 km
- 📍 Plan eau : 1.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Fidèles aux GITES DE FRANCE depuis + de 15 ans, nous accueillons avec toujours autant de plaisir des hôtes de tous horizons et partageons avec eux notre amour du Périgord.

Gîte N°24G011011 - Le Combel *situé à 1.0 km du centre de AUBAS*

Tarifs en € - Valable le 24/10/2020

**Basse Saison**

Du 04/01/2020 au 17/04/2020
 Du 03/10/2020 au 25/12/2020
 Du 26/12/2020 au 01/01/2021

353€**Moyenne Saison**

Du 18/04/2020 au 26/06/2020
 Du 29/08/2020 au 02/10/2020

424€**Haute Saison**

Du 27/06/2020 au 10/07/2020
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

553€**Très Haute Saison**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

577€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.18 €/kw supplémentaire

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**
 Linge de toilette / personne / change **7.00€**
 Ménage **40.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Cour
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

Services

- Equipement bébé
- Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	55.00m ²	1 clic-clac en 130
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	WC	2.00m ²	Cabinet de toilette avec WC
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G011011 - Le Combel

275 Route du Combel - 24290 AUBAS

Édité le 24/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

