



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Chambre d'hôtes N°24G000610 - Chambres d'Hôtes

Hameau des piles - 24370 ST JULIEN DE LAMPON

Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 2265 m²



Situé dans un petit village qui vit toute l'année, notre maison bénéficie à 250 m des commodités comme boulanger, boucher, épicerie, pharmacie, médecin, dentiste, infirmières, distributeur d'argent, laverie, pizzeria-bar, snack-bar, deux restaurants (200 m et 800 m). Les deux chambres occupent un tiers de la maison, partie privative. Elles sont au calme par la localisation au sein de la maison et par l'isolation phonique (maison BBC). La

litterie est haute gamme. Une cuisine équipée est à disposition. Une terrasse devant le séjour permet de manger à l'extérieur et de profiter des 2265 m² de terrain arboré ainsi qu'une table pique-nique à l'ombre des arbres et à proximité du terrain de boules. On devine un jardin potager en carrés et sa serre. C'est avec soin que nous avons choisi l'emplacement de notre maison d'hôtes qui vous accueillera. Nous bénéficions d'un grand jardin arboré avec une vue dégagée. Située dans le village, notre maison neuve, très lumineuse, avec piscine (9 m x 4 m), bénéficie de tous les services à proximité (250 m) et des activités autour de la Dordogne (600 m) (canoë, baignade, pêche, marche, VTT, Voie Verte...). Ce village périgourdin est situé entre SOUILLAC (12 km) et SARLAT (15 km), d'accès facile et à proximité des principaux sites du Périgord Noir (15 km). Chèques ANCV acceptés.

Accès Latitude. 44.86002780 - Longitude. 1.36772220

En arrivant après avoir franchi le pont sur la Dordogne, on traverse le village de St Julien de Lampon en direction de GOURDON (tout droit au carrefour à la hauteur de l'église). Passer devant la pharmacie à gauche, puis la mairie à droite et tourner à gauche à la hauteur du lavoir et de la pancarte Le Careyrat, direction Hameau des Piles. A 100 m tourner à droite dans l'impasse. Au fond de l'impasse vous êtes au Chambres d'Hôtes Masvignier. Garez-vous sur les places bétonnées à côté du garage. ou Coordonnées GPS : N 44°51'36.1 - E 1°22'03.8



Carte Michelin :
Pli n° :

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Monsieur LARRAZET Michel
Hameau des piles côté lavoir
24370 ST JULIEN DE LAMPON
☎ 0553288318 ☎ 0633176050
✉ masvignier@orange.fr
🌐 <http://www.masvignier.fr/>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Aucune clé n'est nécessaire. Présence des propriétaires à l'arrivée. Indiquer l'heure approximative de votre arrivée ...

Période d'ouverture

Du 03/02/2019 au 2/11/2019

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 0.7 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 0.2 km
- 📍 Canoë-kayak : 0.7 km
- 📍 Plan eau : 0.7 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

Vos hôtes

En retraite de l'éducation nationale et des travaux publics, après avoir élevé nos quatre enfants, nous souhaitons accueillir des touristes pour partager, établir un relationnel chaleureux et faire découvrir une région qui nous enchante chaque jour par la richesse de ses paysages et de son patrimoine.


Chambre d'hôtes N°24G000610 - Chambres d'Hôtes Masvignier située à 0.2 km du centre de ST JULIEN DE LAMPON

Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	Chambre Fenelon 2 personnes - 3 épis	Chambre Milandes 3 personnes - 3 épis
1 Personne	65.00	65.00
2 Personnes	70.00	70.00
3 Personnes	-	80.00
Personne supplémentaire	-	-
Repas	-	-
Repas du soir	-	-
Pension Complete	-	-
4 personnes	-	-
Infos complémentaires	1 lit deux personnes 1 lit enfant Salle d'eau privée WC privés Télévision privée Cuisine privée	1 lit une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision privée Cuisine privée

Le prix comprend

la taxe de séjour.

Les paiements acceptés : espèces, chèques, virement préalable, chèque vacances ANCV.

Equipements intérieurs
 Lave-vaisselle Télévision

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Belle chambre lumineuse pour 2 personnes avec un lit 160X200, un bureau, la télévision et un placard. Attenante à la chambre, vous aurez une deuxième pièce qui est la salle d'eau avec le WC et une douche italienne. Vous aurez accès à une petite cuisine spécifique pour les hôtes ouverte sur le séjour. Elle est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque à induction 3 feux, d'un four micro-onde et d'un lave-vaisselle (voir photos).
RDC	Salon Séjour	25.00m ²	Un espace commun aux deux chambres qui offre un salon avec 2 canapés, internet, et une table à manger disponibles rien que pour vous ! Un petit coin cuisine avec un réfrigérateur-congélateur, une plaque à induction 3 feux et un four micro-ondes pour plus de confort et dîner léger le soir (en Périgord noir on mange divinement bien au restaurant !)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage vous avez tout l'espace privatif pour vous : vous avez un couloir qui est composé d'un grand dressing, et deux pièces. La première pièce est la chambre avec 1 lit 160X190 et 1 lit 90x190. La deuxième pièce est une grande salle d'eau avec une double vasque, une douche 90x90 et un WC. Vous aurez accès à une petite cuisine spécifique pour les hôtes donnant sur le séjour au rez-de-chaussée. Elle est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque à induction 3 feux, d'un lave-vaisselle et d'un micro-onde.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Chambre d'hôtes N°24G000610 - Chambres d'Hôtes

Hameau des piles - 24370 ST JULIEN DE LAMPON



Édité le 23/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 2265 m²

