



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G82 - Les Lilas

### Le couderc - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 19/09/2019 - Saison 2019

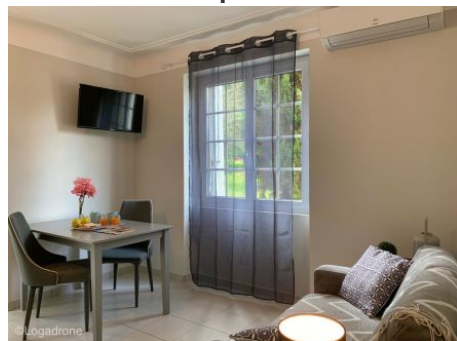


Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

**En plein cœur du Périgord Noir, cet appartement-gîte est idéal pour des vacances en couple!**



A 200 m à pied de la Dordogne, vous apprécierez les nombreuses activités comme le canoë, le paddle, la pêche et la baignade. Nous vous accueillerons dans cet appartement au rez-de-chaussée, pour 2 personnes tout juste rénové à la situation géographique idéale pour découvrir tous les sites touristiques du Périgord Noir et les châteaux. Cet appartement se situe dans le bourg de Cénac-Saint-Julien, mitoyen à une maison et 2 autres appartements au 1er étage en location Gîtes de France, et à

proximité immédiate de tous les commerces et restaurants. Ce petit logement de 27m<sup>2</sup> est composé d'un coin salon avec canapé, télévision, petite table, d'une petite cuisine équipée, d'une climatisation réversible et du wifi. Une chambre avec un lit 140 et une salle d'eau attenante avec une douche, une vasque et un WC. En rez de jardin vous pourrez profiter d'un petit espace de 40 m<sup>2</sup> entièrement clos. Une place de parking pour votre véhicule est disponible côté rue. Située au pied de la Bastide de Domme, à seulement 4 minutes de l'un des plus beaux village de France.

Accès Latitude. 44.80299300 - Longitude. 1.20348500



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur TEILHET - BATAILLE  
Laura et Damien  
Impasse des Vignerons Les Pechs  
24200 SARLAT-LA-CANEDA  
☎ 0553297542 ☎ 0672212142  
✉ [laurateilhet@yahoo.fr](mailto:laurateilhet@yahoo.fr)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

#### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.1 km
- 📍 Tennis : 5.3 km
- 📍 Golf : 5.4 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 11.7 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 0.2 km
- 📍 Plan eau : 0.2 km
- 📍 Gare : 11.7 km
- 📍 Commerce : 1.0 km



## Gîte N°24G82 - Les Lilas

## Tarifs à la semaine

**Basse saison**

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

**200.00€****Moyenne saison**

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

**250.00€****Tarifs Spécifiques**

Week-end 2 nuits	<b>200.00€</b>
------------------	----------------

Week-end 3 nuits	<b>250.00€</b>
------------------	----------------

**Haute saison**

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

**350.00€****Très haute saison**

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

**450.00€**

## Le prix ne comprend pas

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Ménage en fin de séjour  
Électrique au delà de 56kw/semaine: 0.17€/kw.

## Options / Suppléments

Draps / lit / change	<b>25.00€</b>
Linge de maison / personne / change	<b>25.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>70.00€</b>

## Équipements extérieurs

- Barbecue                       Parking                       Salon de jardin  
 Terrain clos

## Équipements intérieurs

- Climatisation                       Combiné congélateur                       Four  
 Lave-linge                       Micro ondes                       Télévision

## Services

- Equipement bébé                       Internet ou Wifi                       Location draps/linge

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	11.00m <sup>2</sup>	Petit salon séjour avec télévision canapé climatisation et table avec deux chaises
RDC	Cuisine	5.00m <sup>2</sup>	cuisine avec une belle fenêtre qui ouvre sur le jardin, accès par la cuisine au petit coin extérieur de 40m <sup>2</sup> .
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	une chambre avec un lit 140 côté rue mais bien isolée
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	petite salle d'eau avec une vasque et une douche et un wc



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G82 - Les Lilas

Le couderc - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 19/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

