



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Édité le 22/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Découverte du Périgord Vert et du Pays de Brantôme avec les conseils de vos hôtes



Situé dans le Périgord Vert, ce gîte a une vue sur la campagne environnante, à 6 kms de Brantôme, la 'Venise du Périgord', est aussi aux portes du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin : des sentiers pédestres balisés passent dans le hameau ; La rivière 'Dronne' classée 1ère catégorie, à 5 kms, pour les plaisirs de la pêche, du canoë mais aussi de la baignade. Sans oublier la réputation gastronomique du pays avec ses cèpes, ses truffes, son foie gras, ses châtaignes et ses noix..... Il se peut qu'un jour la

France cesse d'exister, mais la Dordogne survivra, tout comme les rêves dont se nourrit l'âme humaine. Henri Miller Dordogne Périgord une destination magique toute en diversité. Située dans le Sud-Ouest, en Aquitaine, à égale distance du pôle et de l'équateur, elle bénéficie en toutes saisons d'un climat tempéré qui en fait une région agréable à vivre. - Terre de culture avec ses témoignages de présence humaine depuis 400 000 ans terre de nature et de bien vivre Maison indépendante à proximité d'autres locations. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes. Salle d'eau. WC. Etage : 2 chambres : 3 lits 140. 1 lit bébé. Chauffage électrique et poêle à bois. Terrain clos.

Accès Latitude. 45.40806900 - Longitude. 0.67981700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur **POUZERGUES Anne-Marie et Christian**
Puyhardy
24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR
☎ 0553548642 ☎ 0689933266
✉ anne-marie.pouzergues@orange.fr

Remise des clés effectuée par

par le propriétaire

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 06/04/2019 au 08/11/2019

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 4.0 km
- ⊙ Plan eau : 5.0 km
- ⊙ Gare : 27.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

Vos hôtes

Retraités actifs fidèles au label Gîtes de France depuis plus de 25 ans ! Nous connaissons bien notre Périgord vert pour y être nés, nous aimons la gastronomie, les voyages et recevoir. Nous faisons partie de plusieurs associations entre autres la truffe, les cèpes, les abeilles. Notre jardin est bio et en fonction de la saison, de la météo et des caprices du temps, vous pourrez goûter légumes, fruits, cèpes...



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy situé à 4.0 km du centre de CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Tarifs à la semaine

**Basse saison**Du 05/01/2019 au 26/04/2019
Du 05/10/2019 au 03/01/2020**290.00€****Moyenne saison**Du 27/04/2019 au 28/06/2019
Du 31/08/2019 au 04/10/2019**290.00€****Haute saison**Du 29/06/2019 au 12/07/2019
Du 24/08/2019 au 30/08/2019**440.00€****Très haute saison**

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

480.00€

Le prix comprend

56 KW électricité par semaine et quelques produits de première nécessité

Le prix ne comprend pas

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Ménage en fin de séjour
Le bois pour le poêle,
Chauffage électricité au delà 56 kwh semaine selon compteur
Taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change	10.00€
Linge de maison / personne / change	3.00€
Linge de toilette / personne / change	7.00€
Ménage	50.00€
Chauffage / stère	50.00€

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	33.00m ²	rez de chaussée cuisine aménagée lave vaisselle lave linge salon salle à manger table 6 couverts chaises micro ondes réfrigérateur/congélateur télévision couleur canapé 2 fauteuils table basse poêle à bois 2 radiateurs table et chaises pour petit enfant
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	salle d'eau douche italienne lavabo radiateur
RDC	WC	1.50m ²	wc
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre 1 petit lit nécessaire bébé à disposition
1er étage	Chambre	24.00m ² - 2 lit(s) 140	chambre 2



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Édité le 22/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

