



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G590323 - Toscane-Les Combes Basses

Les Combes Basses - 24250 LA ROQUE-GAGEAC

Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Le gîte est situé à 2 km de la Bastide de Domme et du village de La Roque Gageac, classés parmi les 'plus beaux Villages de France' et à 8 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Les activités seront nombreuses : promenades en gabarre et vols en montgolfière à 2 km à La Roque Gageac, vols en hélicoptère à Domme, pêche, canoë sur la Dordogne,

randonnées, visites de châteaux (Beynac, Castelnaud, Les Milandes...), visites de jardins (Eyrignac, Marqueyssac...)... Vous apprécierez le calme de cette propriété dans un cadre de verdure avec une forêt de chênes verts. Un circuit pédestre balisé passe juste à côté du gîte et permet d'intégrer un des 26 circuits fléchés par la communauté de communes de Sarlat Périgord Noir. 4 gîtes sur la même propriété 24G590323, 24G592323, 24G596323 et 24G597323 pour une capacité totale de 14 personnes, idéal pour des regroupements familiaux ou entre amis. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 2 km de Cénac (Commerces), maison de 60 m<sup>2</sup> mitoyenne à un autre Gîtes de France réf. 24G592323. Rez-de-chaussée (3 marches) : Séjour avec coin-cuisine. 1 chambre : 1 lit en 140. 1 chambre avec 1 lit en 140 et 1 lit en 90 sur mezzanine. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2500 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>, salon de jardin et barbecue.

Accès Latitude. 44.81770000 - Longitude. 1.19780000

De Sarlat, prendre la D46 direction Domme, Vallée de la Dordogne. A Vitrac Port, continuer sur la D703, puis suivre le fléchage vert "Les Combes Basses" à droite, avant l'intersection vers La Roque Gageac.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 17



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

## Remise des clés effectuée par

par les propriétaires, Colette et André Georgy, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

## Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Vos hôtes

Nous sommes retraités, amoureux de notre région. Nous avons restauré les annexes de la ferme familiale afin de vous accueillir et de vous permettre de découvrir notre beau Périgord. Nous habitons la ferme et nous serons toujours heureux de répondre à vos questions et toujours prêts à vous conseiller.


**Gîte N°24G590323 - Toscane-Les Combes Basses** situé à 2.0 km du centre de LA ROQUE-GAGEAC

**Tarifs à la semaine**

**Basse saison**

 Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
 Du 05/10/2019 au 03/01/2020

**306.00€**
**Moyenne saison**

 Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
 Du 31/08/2019 au 04/10/2019

**353.00€**
**Tarifs Spécifiques**

 Week-end 2 nuits **130.00€**

 Week-end 3 nuits **142.00€**
**Haute saison**

 Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
 Du 24/08/2019 au 30/08/2019

**424.00€**
**Très haute saison**

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

**495.00€**
**Le prix comprend**

Electricité

**Le prix ne comprend pas**

 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

 Draps / lit / change **8.00€**

 Linge de toilette / personne / change **8.00€**

 Ménage **60.00€**

 Chauffage / jour **8.00€**
**Equipements extérieurs**

- Barbecue                       Parking                       Salon de jardin  
 Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Combiné congélateur             Four                             Lave-linge  
 Lave-vaisselle                     Micro ondes                 Télévision

**Services**

- A proximité des prop             Equipement bébé             Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	34.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - Le lit en 90 est sur une mezzanine dans la chambre. 1 lit(s) bébé	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G590323 - Toscane-Les Combes Basses

Les Combes Basses - 24250 LA ROQUE-GAGEAC



Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

