



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G553153 - Les Champs

Les Champs - 24270 DUSSAC

Édité le 23/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²



Grand chalet en rondins au bord d'un étang pour la pêche (Gardons, carpes...), pêche réglementée (voir avec la propriétaire), à 18 km du Château de Jumilhac le Grand, 20 km du Château de Hautefort et 15 km de la gare Vélorail à Eyzerac. Base de loisirs de l'étang de Rouffiac à 10 km (Pédalos, télésiège nautique, baignade, pêche, tir à l'arc, parcours aventure, VTT...). Ce gîte est situé à 15 km de la rivière Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des

randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au cœur d'une nature protégée. A 50 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Matériel bébé : 1 lit bébé. A 8 km d'Excideuil et de Lanouaille (Commerces), maison indépendante de 88 m². Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine avec cuisinière à bois. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle de bains avec baignoire d'angle et WC. Mezzanine : Salon. Chauffage électrique dans les chambres et la salle de bains. Terrain non clos arboré d'environ 10000 m² délimité par des haies arbustives. Terrasse couverte de 20 m² avec salon de jardin, barbecue et transats.

Accès ♀ Latitude. 45.38812500 - Longitude. 1.04483200

A Lanouaille, prendre la D707 pendant 7.5 km. Traverser Dussac puis tourner à gauche 1 km. Arrivée au gîte "Les Champs".

Carte Michelin : 329
Pli n° : H3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Christine Rousseau, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 09/02/2019 au 23/11/2019

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 25.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

J'ai construit ce chalet au bord de mon étang afin d'accueillir des amateurs de pêche et des hôtes à la recherche de calme et de beaux paysages au cœur du Parc Naturel Régional Périgord Limousin.


Gîte N°24G553153 - Les Champs situé à 3.6 km du centre de **DUSSAC**
Tarifs à la semaine

Basse saison

 Du 05/01/2019 au 26/04/2019
 Du 05/10/2019 au 03/01/2020

236.00€
Moyenne saison

 Du 27/04/2019 au 28/06/2019
 Du 31/08/2019 au 04/10/2019

377.00€
Tarifs Spécifiques

 Week-end 2 nuits **218.00€**

 Week-end 3 nuits **248.00€**
Haute saison

 Du 29/06/2019 au 12/07/2019
 Du 24/08/2019 au 30/08/2019

424.00€
Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

589.00€
Le prix ne comprend pas

Linge de maison : 6 €/personne/change
 Linge de toilette : 6 €/personne/change
 Draps : 8 €/lit/change
 Ménage fin de séjour : 50 €
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0,10 €/kw supplémentaire
 Bois : 50 €/stère
 Taxe de séjour

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	
RDC	Salle de Bains	8.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Mezzanine	m ²	Salon



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G553153 - Les Champs

Les Champs - 24270 DUSSAC

Édité le 23/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²

