



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G522208 - Laborde

Lalande - 24580 FLEURAC

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Gîte restauré en pierres apparentes, à proximité de la maison des propriétaires, au coeur du Périgord Noir, dans un site calme sur une colline avec large vue sur les paysages périgourds. Vous serez à l'écart des sentiers battus mais à deux pas de magnifiques randonnées, de la vallée de la Vézère, berceau de la préhistoire (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac 35 km, Les Eyzies de Tayac 7 km, Rouffignac...), de la vallée

de la Dordogne et ses châteaux médiévaux, de Sarlat 28 km, cité médiévale au patrimoine exceptionnel et des nombreux villages classés parmi "les plus beaux villages de France". Mais aussi, vous prendrez le temps de découvrir que la gastronomie est indissociablement liée à l'image du Périgord. Soupes, terrines, omelettes aux truffes, plats mijotés, desserts... la cuisine est tout un art que l'on sait particulièrement cultiver ici. A 7 km de Rouffignac St Cernin de Reilhac (Commerces) et 11 km du Bugue, maison indépendante de 75 m<sup>2</sup> dans un ancien corps de ferme. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 160. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Etage : 1 chambre : 3 lits en 90. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2000 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue et balançoire. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire, 1 table à langer, couverts.

Accès Latitude. 44.98662000 - Longitude. 0.97694400

De Périgueux, prendre la D6089 direction Cahors, Sarlat, Les Eyzies de Tayac. Suivre sur 40 km par D6089, D710, D45, D47 jusqu'au village de Manaurie. Prendre direction Fleurac, suivre sur 500 m. Prendre direction Calais, Lalande. Suivre sur 3 km. En fin de parcours suivre "Gîte rural de Lalande" en vert. Arrivée par A89. Sortie 17 St Yrieix la perche, Thenon, Rouffignac St Cernin de Reilhac. Suivre "Grotte de Rouffignac". Après le carrefour qui mène à la grotte (300 m), prendre à gauche. 3 km après, prendre le chemin "Lalande/gîte rural de Lalande".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : H5



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

## Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Suzy et Gérard Labrousse, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 220.00€

## Période d'ouverture

Du 23/03/2019 au 16/11/2019

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 13.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Plan eau : 7.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

## Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

## Vos hôtes

Périgourdin d'origine, je suis né dans cette propriété agricole. En 1989, j'ai décidé de rénover la grange et de la transformer en GITES DE FRANCE afin de maintenir mon patrimoine familial.



## Gîte N°24G522208 - Laborde situé à 5.0 km du centre de FLEURAC

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

323.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

391.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

570.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

625.00€

## Le prix comprend

Taxe de séjour

## Le prix ne comprend pas

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage

## Options / Suppléments

Draps / lit / change	12.50€
Linge de maison / personne / change	2.00€
Linge de toilette / personne / change	6.00€
Ménage	60.00€
Chauffage / jour	10.00€

## Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     |  |  |

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |   |

## Services

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	18.00m <sup>2</sup>	Le séjour est la grande pièce centrale du gîte avec le coin repas et le coin salon. C'est la pièce de vie de la maison.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au rez de chaussée, elle a un accès direct sur l'extérieur. Elle a un lit 2 places de 160 X200.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	La salle d'eau avec douche à l'italienne. Meuble vasque. Radiateur sèche serviettes. Sèche cheveux.
1er étage	Chambre	33.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Au premier étage dans les combles aménagés ayant conservé la structure de la charpente, elle offre les 3 lits de 90 disposés sur deux niveaux décalés. Elle a beaucoup de charme et la disposition permet des modulations simples. La surface au sol est de 33 m2 et de 19 m2 en tenant compte d'une hauteur de 1.80 m.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G522208 - Laborde

Lalande - 24580 FLEURAC

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

