



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Arliandou

Le Pinson - 24350 MONTAGRIER

Édité le 19/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m²



Plus qu'un gîte, c'est une maison de famille chaleureuse conçue pour partager de bons moments dans une région préservée et accueillante. Situé à 25 km de Périgueux, "Ville d'Art et d'Histoire", Montagrier est un charmant village de 500 habitants situé sur un éperon rocheux qui domine la Vallée de la Dronne. De nombreuses activités de pleine nature, randonnées pédestres, vélos, canoë... Marchés nocturnes tout l'été. Piscine privative chauffée avec couverture à barres et terrasse de 20 m². Dimensions :

6.60 m x 3.50 m. Profondeur : 1.30 m. Ouverture de mai à septembre. A 3 km de Montagrier (Restaurant) et 6 km de Tocane St Apre (Commerces), maison indépendante de 151 m² à ossature bois de plain pied. Vaste pièce à vivre avec séjour, cuisine et salon de 70 m² avec connexion internet Wifi et poêle à bois dans la cheminée. 3 chambres : 1 chambre avec 1 lit en 140 et TV, 1 chambre avec 1 lit en 140, salle d'eau et TV, 1 chambre en suite avec 1 lit en 160 ou 2 lits en 80x190, TV et salle de bains avec douche à l'italienne. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2600 m². Terrasse de 40 m². Salon de jardin. Bains de soleil. Plancha. Vélo elliptique. Matériel bébé : 1 lit, chaise haute, pot.

Accès ♻ Latitude. 45.28946900 - Longitude. 0.49603300

A Ribérac, prendre la D104 jusqu'à Montagrier. Traverser Montagrier, prendre la D103 pendant environ 3 km jusqu'à ce que vous aperceviez la maison en contre-bas sur la gauche.

Carte Michelin : 329
Pli n° : D4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Valérie Beux, sur place au gîte Tél. 06 60 50 36 55 ou en cas d'impossibilité, Mme Aline Courteix Tél. 06 22 21 44 19

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Du 01/03/2019 au 04/01/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 4.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Vos hôtes

Passionnée de nature, des fleurs aux animaux, j'ai trouvé à Montagrier un havre de paix où poser mes valises et profiter de la campagne environnante. Mon travail m'a amenée à Bordeaux mais je m'échappe en Dordogne dès que possible, l'herbe y est plus verte !



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Arliaudou situé à 3.0 km du centre de MONTAGRIER

Tarifs à la semaine



Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

550.00€

Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

750.00€

Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

1050.00€

Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

1300.00€

Le prix comprend

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Electricité au-delà de 56 kw/semaine : 0.14 €/kw supplémentaire
Bois
Taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change	10.00€
Linge de toilette / personne / change	6.00€
Ménage	60.00€
Chauffage / stère	70.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	70.00m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 2 lits en 80x190	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Arliandou

Le Pinson - 24350 MONTAGRIER

Édité le 19/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m²

