



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G336336 - Varenas

Varenas - 24400 SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 185 m²



Grande propriété située à 4 km du circuit du "vélo-route", entre la Vallée de l'Isle (Idéal pour le pêche) et le Grand Etang de La Jemaye à 15 km (Plage de sable surveillée en été, jeux pour enfants, parcours sportif, snacks et restaurants), dans la Forêt de la Double, à proximité du Chemin de St Jacques de Compostelle. Le gîte a vue sur la forêt et un enclos à chevaux appartenant à la propriétaire. A 7 km de l'Abbaye Notre Dame de Bonne Espérance à Echourgnac (Les moines et moniales fabriquent et vendent des pâtes

de fruits et des confitures et affinent un fromage à la liqueur de noix). A 35 km de Périgueux et de Bergerac. A disposition : Table de ping-pong et location de 3 VTC adultes avec casques, kit entretien et carte circuit. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute. + 1 lit en 90 dans une des chambres à l'étage pour 1 personne ne souhaitant pas partager un lit en 140 mais la capacité du gîte reste de 6 personnes maximum A 5 km de St Barthélémy de Bellegarde (Boulangerie, bar-restaurant, boucherie de la ferme, épicerie) et 12 km de Mussidan (Tous commerces et services), maison indépendante de 185 m² à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine puis 1 marche vers le séjour coin-salon avec cheminée avec insert et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle de bains, baignoire et cabine douche. WC indépendant. Etage : Coin-détente et bibliothèque, 2 chambres mansardées : 2 lits en 140. Chauffage central au fuel. Terrain non clos de 5 ha. Terrasse avec salons de jardin, bains de soleil, banc, parasol, barbecue.

Accès 9 Latitude. 45.08043600 - Longitude. 0.28922800

A Périgueux, prendre l'A89 direction Bordeaux jusqu'à la sortie Mussidan n°13. Prendre la D38 puis la D13 jusqu'à St Michel de Double. Ensuite prendre à droite la D40 puis à gauche Bas Varenas puis continuer sur Varenas. Le gîte est à 1 km du bourg de St Michel de Double.



Carte Michelin : 329
Pli n° : C5

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

par la propriétaire, Mme Lucette Naissant, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 15.0 km
- 🕒 Plan eau : 7.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

C'est une maison de famille et, pour la faire revivre, j'ai décidé de la rénover et d'y accueillir des hôtes.



Gîte N°24G336336 - Varenas situé à 1.0 km du centre de SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Tarifs à la semaine



Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

295.00€

Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

295.00€

Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

542.00€

Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

542.00€

Le prix comprend

Taxe de séjour
Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Chauffage
Stère de bois

Options / Suppléments

Draps / lit / change	20.00€
Linge de maison / personne / change	10.00€
Linge de toilette / personne / change	10.00€
Ménage	60.00€
Chauffage / jour	10.00€
Chauffage / stère	50.00€

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	m ²		
RDC	Salon Séjour	2.00m ²		
RDC	Salle de Bains	m ²		
RDC	WC	m ²		
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Le lit en 90 est destiné à 1 personne ne pouvant pas partager un couchage double mais la capacité du gîte reste de 6 personnes maximum.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G336336 - Varenas

Varenas - 24400 SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 185 m²

