



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G326 - Ecureuil

### Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS

Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Gîte en bois construit dans une nature sauvage et jouissant d'un panorama exceptionnel qui surplombe une magnifique vallée. Les clients des 2 gîtes ont l'usage exclusif d'un étang de pêche très poissonneux, d'un hectare d'eau, situé à 3 km. Il est équipé d'un espace de pique-nique (meubles de jardin et barbecue) et d'une barque. A proximité : canoë-kayak, quad, golf, VTT et nombreuses randonnées. Proche des grands sites touristiques connus (Château de Hautefort, Grottes de Tourtoirac, Centre

International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac, Sarlat...et bien d'autres). La Dordogne bénéficie d'un climat particulièrement tempéré. Les amateurs de gastronomie y seront comblés. Piscine chauffée à 28° à partager avec un autre gîte ; elle est accessible tous les jours de 11h à 19h sauf le dimanche car le propriétaire se la réserve. Traitement par filtre à sable et chlore. Ouverte du 01/05 au 30/09. A 50 m dans la propriété. Dimension : 9m x 4m. Profondeur : 1.74m. Sécurité par barrière. A 400 m de Badefols d'Ans (Commerces), maison indépendante de 75 m<sup>2</sup> de plain pied à proximité d'un autre gîte sans vis-à-vis. Séjour coin-cuisine. 3 chambres : 2 lits en 90 dont 1 superposé, 2 lits en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Terrain non clos. Parking. Salon de jardin. Barbecue.

Accès Latitude. 45.22989500 - Longitude. 1.20444600



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

**Madame LACHAUD Marie-Claude**  
Le Puy de la Longe  
24390 BADEFOLS D ANS  
☎ 0553515583 ☎ 0638402346  
✉ [darnis.lachaud@wanadoo.fr](mailto:darnis.lachaud@wanadoo.fr)

#### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Marie-Claude Lachaud, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€

#### Période d'ouverture

Du 01/04/2019 au 02/11/2019

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 0.4 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 7.0 km
- ⊙ Plan eau : 8.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.4 km

#### Vos hôtes

Je suis disponible et accueillante et je vous donnerai avec plaisir des renseignements sur les principaux sites à visiter afin de vous aider dans l'organisation de votre séjour. Lors de votre arrivée et afin de vous faire connaître notre production locale, je vous offrirai une bouteille de vin de noix maison.



## Gîte N°24G326 - Ecureuil situé à 0.4 km du centre de BADEFOLS D'ANS

## Tarifs à la semaine

**Basse saison**

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

**410.00€****Moyenne saison**

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

**610.00€****Tarifs Spécifiques**

Week-end 2 nuits	<b>150.00€</b>
Week-end 3 nuits	<b>200.00€</b>

**Haute saison**

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

**820.00€****Très haute saison**

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

**860.00€****Le prix comprend**

Electricité  
Ménage fin de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison : 6 €/semaine  
Linge de toilette : 6 €/semaine  
Draps : 10 €/semaine

**Equipements extérieurs**

- |                                                         |                                                     |                                                      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |

**Equipements intérieurs**

- |                                                         |                                                 |                                                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |                                                          |                                                     |                                                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |                                                     |                                                      |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G326 - Ecureuil

Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS

Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

