



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G253253 - La Borie

### La Borie - 24250 SAINT-AUBIN-DE-NABIRAT

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>



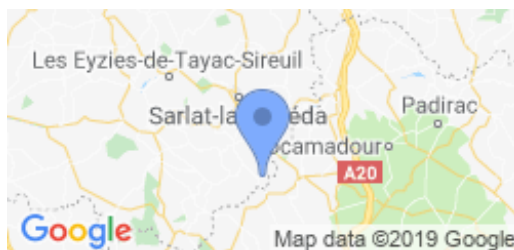
Le gîte est situé dans un hameau rural à la limite de la Dordogne et du Lot à 4 km de St Aubin de Nabirat. De nombreux sentiers pédestres s'offriront à vous pour découvrir les paysages du Périgord Noir. A 100 m du Céou, affluent de la Dordogne, pour la pêche. Vous pourrez aussi profiter de tous les sites touristiques de la vallée de la Dordogne (Château de Castelnaud, Beynac, Les Milandes..., faire des promenades au coeur des villages

classés parmi "les plus beaux villages de France" (La Roque Gageac, Castelnaud, Limeuil...), des balades en gabare et canoë sur la Dordogne, des visites de jardins (Eyrynac, Marqueyssac...) sans oublier la route des Bastides (Monpazier, Domme...) et la gastronomie périgourdine. S'il vous reste du temps, vous pourrez découvrir les merveilles du Lot (Rocamadour, Padirac...). Matériel bébé : 1 lit bébé. A 25 km de Sarlat et 10 km de Gourdon (Commerces), maison indépendante de 83 m<sup>2</sup> à proximité d'autres habitations. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et cheminée avec insert. WIFI. 1 chambre : 1 lit en 140x200. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 2 chambres : 2 lits en 90x200 jumelables, 1 lit en 140x200. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central aérothermique. Sous-sol avec cave et buanderie. Abri couvert. Terrain clos de 600 m<sup>2</sup>. Terrasse avec barnum, bains de soleil, relax, desserte, salon de jardin et barbecue. Ballon et table de ping-pong.

Accès ♣ Latitude. 44.73937500 - Longitude. 1.28371300

Accès par N20 ou A20 : sortie Gourdon-Figeac-Monfaucon. A Gourdon, prendre direction Fumel. Face à l'hôpital prendre la D1 direction Domme, ensuite St Aubin de Nabirat 6 km après. 1 km après le croisement à droite village "La Borie".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 17



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Christian Cabrié, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

#### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 8.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 6.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

#### Vos hôtes

Attaché au Périgord où je suis né, j'ai à coeur de faire découvrir son patrimoine et sa culture en vous accueillant dans un hébergement rural alliant authenticité et confort.



## Gîte N°24G253253 - La Borie situé à 2.0 km du centre de SAINT-AUBIN-DE-NABIRAT

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

333.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

383.00€

## Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 299.00€

Week-end 3 nuits 313.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

562.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

625.00€

## Le prix ne comprend pas

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage électrique par pompe à chaleur / Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.16 €/kw supplémentaire  
Stère de bois  
Taxe de séjour

## Options / Suppléments

Draps / lit / change 15.00€  
Linge de maison / personne / change 10.00€  
Linge de toilette / personne / change 10.00€  
Ménage 60.00€  
Chauffage / stère 60.00€

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour         | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking      | <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |  |

## Services

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	33.50m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.66m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bains	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G253253 - La Borie

La Borie - 24250 SAINT-AUBIN-DE-NABIRAT

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

