



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G222222 - Le Loriensa

### 15 Chemin Du Loriensa - 24140 VILLAMBLARD

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>



Vous serez séduits par la convivialité de l'aménagement du gîte "Le Loriensa", la tranquillité des lieux, la diversité de ses espaces et la proximité des sentiers de randonnées. Vous visiterez les vestiges du château de Villamblard et goûterez aux liqueurs de grande renommée de la société « Clovis Raymond ». Un marché de producteurs a lieu le lundi matin. Grande brocante le 15 août. Restaurant 5 km St Jean d'Estissac. Château de

Montréal à 9 km. A 32 km de Périgueux, ville d'Art et d'Histoire et 75 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. A 24 km de l'aéroport de Bergerac. A l'arrière de la maison, salle de sport de plus de 40 m<sup>2</sup> avec tapis de course, vélo, rameur... Babyfoot. Matériel bébé : 1 lit bébé, baignoire, chaise haute, matelas à langer. Piscine chauffée au sel à l'usage exclusif des clients. Dimension : 9x4.50m. Profondeur : 1.20m. Alarme+barrière. Accès par escalier. Ouverture : 01/05-01/10. Plage en dalles. A 800 m de Villamblard (Commerces et restaurant) et 23 km de Bergerac, maison indépendante de 200 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert et connexion internet Wifi. 2 chambres : 1 lit en 140 et 1 lit en 160. Salle de bains avec douche et baignoire. WC indépendant. Véranda attenante de 25 m<sup>2</sup>. Dans la tour : 1 chambre : 1 lit en 120. Salle d'eau. WC indépendant. 1er étage : 1 chambre : 1 lit en 120, lavabo et WC. Au 2ème étage : Salle de lecture. Rez-de-jardin : 1 chambre : 1 lit en 160 x 200. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique + un insert et un adoucisseur d'eau. Jardin paysagé non clos de 3500 m<sup>2</sup> avec terrasse, salon de jardin, barbecue, plancha et toboggan et terrain de pétanque.

Accès Latitude. 45.01200220 - Longitude. 0.53350640

A Périgueux, prendre la N21 direction Bergerac. A Maison Jeannette, prendre à droite direction Villamblard. Traverser Villamblard par la rue des écoles puis à gauche l'avenue Edouard Dupuy. Continuer sur D4. Prendre à gauche chemin de Loriensa.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : E5

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Maria et Jésus Ramos-Jorge Tél. 06 82 14 41 29, sur place au gîte ou Eric et Elina Borsoi Tél. 06 84 10 40 36 ou Virginie Fague Tél. 06 85 69 09 37.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

#### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 18.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 25.0 km
- 📍 Plan eau : 17.0 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

#### Vos hôtes

Mme Maria Ramos, souriante et agréable, passionnée d'art et de nature, amatrice de dessin, peintures et pastels et M. Jésus Ramos, passionné de construction et d'histoire seront heureux de vous conseiller sur le choix de vos visites.



## Gîte N°24G222222 - Le Loriensa situé à 0.8 km du centre de VILLAMBLARD

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

624.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

860.00€

## Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 412.00€

Week-end 3 nuits 530.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

1295.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

1530.00€

## Le prix comprend

Linge de maison  
1 stère de bois

## Le prix ne comprend pas

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Électricité au-delà de 8 kw/jour : 0.13 €/kw supplémentaire  
Le deuxième stère de bois à 65€  
Taxe de séjour

## Options / Suppléments

Draps / lit / change 10.00€  
Linge de toilette / personne / change 10.00€  
Ménage 150.00€

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Équipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |   |

## Équipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

## Services

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé   | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel de sport |  |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit en 160
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>	cuisine équipée
RDC	Salon Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Grand salon séjour.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit 140
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160
RDC	Salle de Bains	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
	Mezzanine	24.00m <sup>2</sup>	Salle de lecture
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	1 lit en 120 dans la tour
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	1 lit en 120 + lavabo
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G222222 - Le Loriensa

15 Chemin Du Loriensa - 24140 VILLAMBLARD

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

