



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G193003 - La Charmeraie

La Charmeraie - 24580 ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN

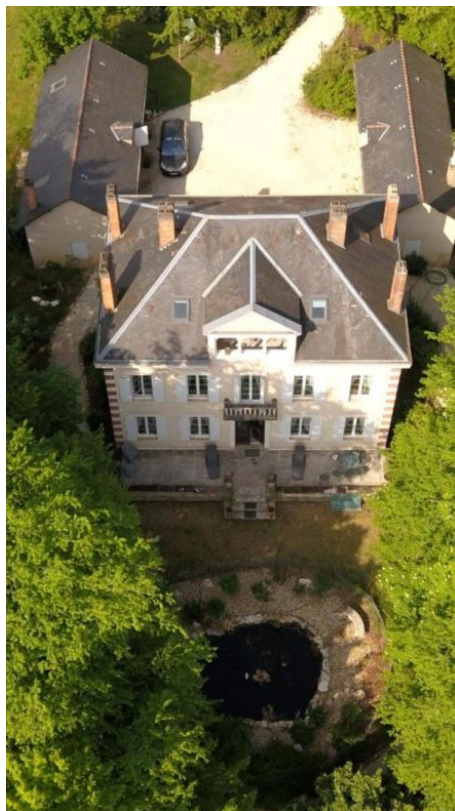
Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²



La Charmeraie vous attend pour un séjour en Périgord Noir. Elle sera le point de départ idéal pour découvrir une région riche en sites préhistoriques, châteaux, villages médiévaux, excursions et bien sûr, découvertes culinaires. A proximité de la Grotte aux Cent Mammouths à Rouffignac St Cernin, à 16 km de la capitale de la Préhistoire, Les Eyzies de Tayac, 20 km de Montignac (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4), 30 km de Périgueux, ville d'Art et d'Histoire et 37 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. En famille ou entre amis, venez vous retrouver et vous ressourcer dans ce lieu plein de charme, à la décoration soignée et cosy. Jeux enfants : raquettes, quilles en bois, pétanque, badminton. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé, table à langer, chauffe-biberon. Piscine privative chauffée. Dimensions : 9 m x 4 m. Profondeur : 1.50 m. Accès par escalier. Couverture rigide par volet électrique. Ouverture du 01/06 au 30/09. A 100 m de Rouffignac St Cernin (Tous commerces et services), maison indépendante de 250 m². Rez-de-chaussée : Hall d'entrée traversant. Séjour

coin-cuisine (44 m²). Salon (44 m²) avec connexion internet Wifi et piano. WC indépendant. Buanderie. 1er étage : 4 chambres : 2 lits en 90, 2 lits en 130, 2 lits en 160. 3 salles d'eau avec douches à l'italienne. WC indépendant. 2ème étage (30 m²) : 1 suite avec balcon composée d'une chambre avec 1 lit en 160 et d'un petit salon. Salle de bains avec WC. Chauffage central au bois (granules). Garage. Parking de plusieurs véhicules dans la cour de 200 m². Terrain clos de 5000 m². Terrasse avec salon de jardin, baignoire, barbecue.

Accès Latitude. 45.04725810 - Longitude. 0.97799180

De Périgueux, à l'entrée de Rouffignac (D6), au rond-point, prendre à droite direction Les Eyzies de Tayac, Montignac, Sarlat. Le gîte est tout de suite à gauche en face du garage auto. De Terrasson (D31), au 2ème rond-point, prendre à gauche direction Les Eyzies de Tayac, Montignac, Sarlat. Le gîte est tout de suite à gauche en face du garage auto.

Carte Michelin : 329
Pli n° : G5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Evelyne et Thierry Ourgaud, sur place au gîte ou Mme Brigitte Regnier (06 07 64 32 01) .

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Golf : 11.0 km
- 🕒 Pêche : 29.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Sentiers : 0.1 km
- 🕒 Canoë-kayak : 16.0 km
- 🕒 Plan eau : 29.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Heureux propriétaires de la Charmeraie que nous avons restaurée patiemment, nous souhaitons la partager avec les amoureux du Périgord.



Gîte N°24G193003 - La Charmeraie

Tarifs à la semaine



Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

1236.00€

Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

1530.00€

Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 942.00€

Week-end 3 nuits 1059.00€

Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

1942.00€

Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

2295.00€

Le prix comprend

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Electricité
Chauffage

Options / Suppléments

Ménage 100.00€

Le prix ne comprend pas

Ménage fin de séjour
Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
|---|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	96.00m ²	
RDC	Salon	m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	WC	m ²	
1er étage	Chambre	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	22.00m ² - 2 lit(s) 90	1 lit 90 et 1 lit 130
1er étage	Chambre	22.00m ² - 2 lit(s) 90	1 lit 130 et 1 lit 90
2.0e étage	Salle de Bains	8.00m ²	
2.0e étage	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160-Chambre avec petit salon



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G193003 - La Charmeraie

La Charmeraie - 24580 ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²

