



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

### Moulin Combroux - 24590 BORREZE

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



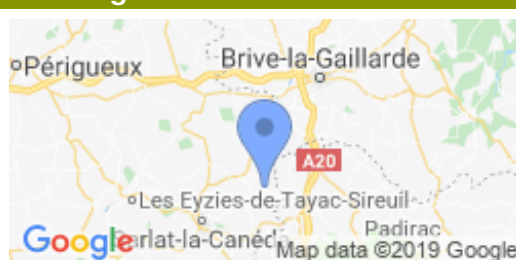
A 10 km de la Vallée de la Dordogne et 25 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, ancien moulin situé dans la vallée au milieu de coteaux boisés. Le ruisseau, d'une profondeur d'environ 20 cm, coule devant le gîte et passe sous la maison ; entre le séjour et la cuisine, une vitre au sol permet de voir le ruisseau (il y a un grillage partiel dans le parc devant la maison mais toute la longueur du ruisseau n'est pas clôturé).

Les 2 meules sont visibles à l'extérieur. Région très touristique qui vous permettra de visiter les sites préhistoriques de la Vallée de la Vézère (Lascaux II, Les Eyzies de Tayac...), les châteaux (Castelnaud, Beynac, Montfort...) et villages de la Vallée de la Dordogne (La Roque Gageac...) mais aussi Rocamadour et Padirac dans le Lot. Matériel bébé : 1 lit bébé, chaise haute. A 9 km de Salignac-Eyvigues (Commerces), maison indépendante isolée de 110 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec poêle à bois dans la cheminée. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 3 chambres : 3 lits en 140. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrasse. Terrain non clos de 1200 m<sup>2</sup>. Salon de jardin. Bains de soleil. Barbecue.

Accès ♣ Latitude. 44.95466100 - Longitude. 1.38772700

Depuis Brive ou Toulouse, prendre l'A20 jusqu'à Souillac. Puis direction Salignac-Eyvigues D62. A Borreze, tourner au centre du bourg pour prendre direction La Salamonie, pisciculture, ball-trap, route communale N°1. Le moulin est à 500 m du bourg à gauche.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : J6



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Josette Baruthel, sur place au gîte ou Mme Cathy Baruthel "La Fagette" 24590 Borreze Tél. 06 71 07 28 80.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€ plus une caution animal de 150.00€

#### Période d'ouverture

Du 20/04/2019 au 16/11/2019

#### Loisirs à proximité

- 🐎 Equitation : 9.0 km
- 🎾 Tennis : 7.0 km
- 🏌️ Golf : 9.0 km
- 🎣 Pêche : 9.0 km
- 🏊 Piscine : 9.0 km
- 🛶 Canoë-kayak : 9.0 km
- 🌊 Plan eau : 9.0 km
- 🚆 Gare : 9.0 km
- 🏪 Commerce : 7.0 km

#### Vos hôtes

Agricultrice retraitée, je suis disponible et à l'écoute de mes hôtes pour les guider dans la découverte de la région. En cas d'absence, ma fille me remplace avec la même volonté que moi.



## Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

730.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

730.00€

## Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 330.00€

Week-end 3 nuits 412.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

842.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

918.00€

## Le prix ne comprend pas

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.12 €/kw supplémentaire  
Stère de bois  
Taxe de séjour

## Options / Suppléments

Draps / lit / change 10.00€  
Linge de toilette / personne / change 8.00€  
Ménage 50.00€  
Chauffage / stère 50.00€

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour    | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

## Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |

## Services

- Equipement bébé       Location draps/linge

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	56.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de Bains	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	13.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

Moulin Combroux - 24590 BORREZE

Édité le 18/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

