



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G170170 - La Petite Rapiette

### La Petite Rapiette - 24390 GRANGES D ANS

Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>



Jolie petite périgourdine rénovée avec goût à proximité de l'habitation des propriétaires (couple d'agriculteurs producteurs de noix et de veaux sous la mère) et de la RD704. Une fois sur votre lieu de villégiature, vous serez à 6 km du Château de Hautefort, de ses jardins et du Musée de la Médecine, à 20 mn du Centre International d'Art Pariétal Lascaux 4 et de la Grotte de Tourtoirac, à 40 km de Périgueux, Sarlat et Brive. Matériel bébé : lit bébé, baignoire, chaise haute, matelas à langer, pot, chauffe-biberons. A 6 km de

Hautefort (Commerces), maison indépendante de 52 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Cuisine séjour coin-salon avec poêle à bois dans la cheminée et connexion internet par Airbox 4G à carte. Buanderie. WC indépendant. Etage : 1 chambre : 2 lits en 90. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau. Chauffage électrique. Terrain clos de 800 m<sup>2</sup> (clôture + haie). Salon de jardin sous pergola. Bains de soleil. Barbecue. Plancha électrique. SPA gonflable. Trampoline.

**Accès 9** Latitude. 45.20006600 - Longitude. 1.13852600

A Périgueux, prendre la N89 direction Brive jusqu'à La Mule Blanche. Puis, à gauche, prendre direction St Rabier-Hautefort. La Maison Neuve se trouve à 3 km de St Rabier sur la D704, à droite.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : H4



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Cécile et Francis Aumette, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

#### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Golf : 40.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🕒 Plan eau : 15.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

#### Vos hôtes

Nous sommes un couple d'agriculteurs producteurs de noix et de veaux sous la mère désireux de faire connaître notre région. Nous avons restauré cette petite bâtisse pour en faire un lieu de vacances agréable où rien ne manque.



## Gîte N°24G170170 - La Petite Rapiette situé à 4.0 km du centre de GRANGES D ANS

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

412.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

412.00€

## Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 177.00€

Week-end 3 nuits 236.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

412.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

412.00€

## Le prix comprend

Draps (Lits faits à l'arrivée)  
Linge de maison  
Taxe de séjour

## Options / Suppléments

Linge de toilette / personne / change 8.00€  
Ménage 150.00€  
Chauffage / stère 35.00€

## Le prix ne comprend pas

Linge de toilette  
Ménage fin de séjour  
Chauffage selon tarif en vigueur  
Stère de bois

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Equipements extérieurs

- Barbecue  Jardin  Maison Individuelle  
 Salon de jardin  Terrain clos

## Equipements intérieurs

- Combiné congélateur  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 Lecteur DVD  Micro ondes  Télévision

## Services

- A proximité des prop  Equipement bébé  Internet ou Wifi  
 Location draps/linge

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	23.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G170170 - La Petite Rapiette

La Petite Rapiette - 24390 GRANGES D ANS

Édité le 19/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

