



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G113 - La Grange de Georges

### Maison neuve - 24250 ST MARTIAL DE NABIRAT

Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

**Gîte au calme en pleine nature, à proximité des grands sites du Périgord noir mais aussi proche des Causses du Quercy et de la Corrèze**



"La Grange de Georges", est une maison indépendante qui vous offre un agencement sur deux niveaux. Le gîte, entièrement restauré, est équipé de literie neuve et de tout l'électroménager neuf (sans sèche linge). Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse avec un grand placard, un escalier en chêne desservant l'étage, une cuisine ouverte sur le salon séjour, un WC indépendant, une buanderie, et une chambre avec 2 lits 90, sa salle d'eau et son WC privatif permettant de recevoir une personne à

mobilité réduite, sont à votre disposition. Le chauffage au rez-de-chaussée est un chauffage au sol par eau. A l'étage une mezzanine avec fauteuils et canapé, une chambre avec 2 lits 90, sa salle d'eau et son WC, une chambre avec un lit 140 avec sa salle d'eau et son WC et pour finir une grande chambre avec un lit 160, sa salle d'eau et son WC. A l'étage le chauffage se fait par convecteurs radiant. Du rez-de-chaussée, vous accédez au jardin arboré de 1500 m<sup>2</sup> semi-clos, où vous pourrez jouer au badminton, à la pétanque, profiter du soleil, ou de l'ombre des arbres, les enfants pourront courir, sauter, jouer en toute liberté et vos véhicules trouveront place sur l'espace privatif devant le gîte. Région riche en gastronomie, architecture, préhistoire, paysages, vous pourrez faire des randonnées à pied, à vélo, à cheval, profiter de la rivière Dordogne pour vous baigner, pêcher, faire des descentes en canoë, la survoler en ULM, en montgolfière, découvrir grottes et châteaux, parcs, musées, fêtes locales, rencontrer des producteurs et artisans locaux. A votre retour, vous trouverez à "La Grange de Georges" confort, calme, détente dans un cadre champêtre et pourquoi pas autour d'un barbecue. Wifi dans le gîte. Bébé : lit bébé, chaise haute, tapis d'éveil. Aéroport Brive/Vallée de la Dordogne 50 km.

Accès Latitude. 44.74147800 - Longitude. 1.25527300



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Monsieur PONS Jean-Luc  
Saint Martin des Bois  
46130 PRUDHOMAT  
☎ 0611344039  
✉ [jean-luc.pons692@orange.fr](mailto:jean-luc.pons692@orange.fr)

#### Remise des clés effectuée par

Sur place par le propriétaire

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

#### Période d'ouverture

Du 30/03/2019 au 02/11/2019

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 9.0 km
- ⊙ Golf : 14.0 km
- ⊙ Pêche : 9.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Sentiers : 1.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 9.0 km
- ⊙ Plan eau : 9.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 9.0 km

#### Vos hôtes

Actuellement à la retraite, j'ai décidé de restaurer une grange familiale afin d'accueillir des vacanciers à la découverte de notre belle région, le Périgord Noir.


**Gîte N°24G113 - La Grange de Georges** *situé à 1.0 km du centre de ST MARTIAL DE NABIRAT*
**Tarifs à la semaine**

**Basse saison**

 Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
 Du 05/10/2019 au 03/01/2020

**950.00€**
**Moyenne saison**

 Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
 Du 31/08/2019 au 04/10/2019

**1000.00€**
**Haute saison**

 Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
 Du 24/08/2019 au 30/08/2019

**1200.00€**
**Très haute saison**

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

**1400.00€**
**Le prix ne comprend pas**

 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage en fin de séjour : 130 €  
 Chauffage fuel / semaine : 15€/jour

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change	<b>13.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>12.00€</b>
Ménage	<b>130.00€</b>
Chauffage / jour	<b>15.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour    | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	31.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G113 - La Grange de Georges

Maison neuve - 24250 ST MARTIAL DE NABIRAT

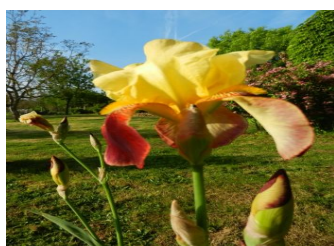
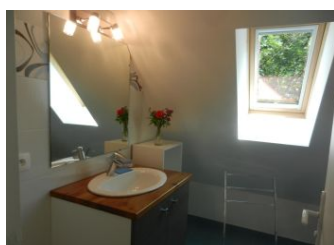
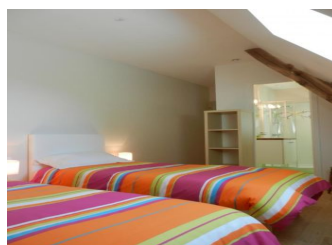
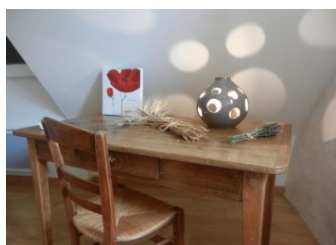
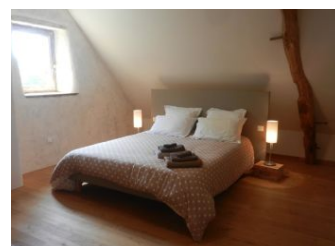
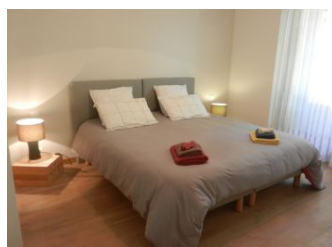
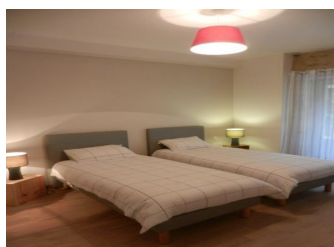
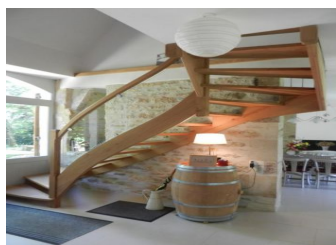
Édité le 24/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 25, rue Wilson 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.00.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>