



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G070110 - Les Mounards

### Les Mounards - 24540 BIRON

Édité le 23/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



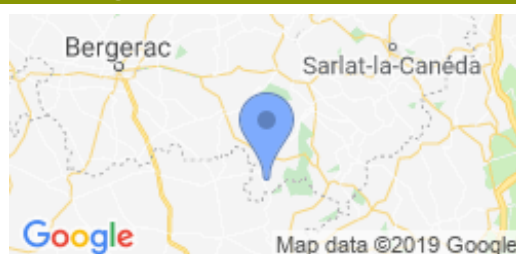
Belle et confortable maison périgourdine restaurée avec décoration soignée à 1 km du Château de Biron (XIIème-XVIIème) et 5 km de la Bastide de Monpazier fondée en 1284 par Edouard 1er d'Angleterre (Place centrale entourée d'arcades, rues perpendiculaires et remparts). Site calme avec vue sur la forêt. Sentiers pédestres. A proximité de nombreux sites touristiques majeurs tels que l'Abbaye Cistercienne de Cadouin classée Patrimoine Mondial par l'UNESCO, les châteaux de la Vallée de la Dordogne, les villages classés parmi 'les

plus beaux villages de France'... Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 siège baignoire. Piscine non chauffée, éclairée, réservée aux clients du gîte. Sécurité par alarme. Dimensions : 5 m x 10 m. Profondeur : 1.5 m. Ouverture de la piscine : début mai/fin septembre. Accès par escalier. Pool-house, douche, barbecue. Chaises longues. Parasol. A 5 km de Monpazier (Commerces), maison indépendante de 150 m<sup>2</sup> à proximité d'un autre 'Gîtes de France' réf. 24G001110. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée à insert. 2 chambres : 1 lit en 140x190 et 2 lits en 90x190. Salle de bains. WC indépendant. Etage : 2 chambres : 1 lit en 140x190 et 3 lits en 90x190. Salle d'eau avec cabine douche. WC indépendant. Chauffage par pompe à chaleur et radiateur électrique. Terrain clos de 2500 m<sup>2</sup>. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Salon de jardin. Bains de soleil. Barbecue. Balançoire. Table de ping-pong.

Accès Latitude. 44.63622900 - Longitude. 0.88022100

A Biron, au pied du château, prendre direction Soulaures ; puis la 1ère route à gauche, à 500 m, 1ère maison sur la droite (Les Mounards).

Carte Michelin : 329  
Pli n° : G8



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur PISTORE Magalie et Jean-Luc  
Cantegrel  
24540 SOULAURES  
☎ 0553279806 ☑ 0678477802  
✉ [magalie.pistore@orange.fr](mailto:magalie.pistore@orange.fr)

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Magalie et Jean-Luc Pistore, sur place au gîte

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 150.00€

#### Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 20.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 20.0 km
- ⊙ Plan eau : 20.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

#### Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Nous sommes un couple qui habite en Dordogne depuis toujours et nous sommes très heureux par la location de nos maisons de permettre à des personnes du monde entier de découvrir notre belle région.



## Gîte N°24G070110 - Les Mounards situé à 1.0 km du centre de BIRON

## Tarifs à la semaine



## Basse saison

Du 05/01/2019 au 26/04/2019  
Du 05/10/2019 au 03/01/2020

590.00€

## Moyenne saison

Du 27/04/2019 au 28/06/2019  
Du 31/08/2019 au 04/10/2019

770.00€

## Tarifs Spécifiques

Week-end 2 nuits 470.00€

Week-end 3 nuits 530.00€

## Haute saison

Du 29/06/2019 au 12/07/2019  
Du 24/08/2019 au 30/08/2019

1590.00€

## Très haute saison

Du 13/07/2019 au 23/08/2019

1790.00€

## Le prix comprend

Taxe de séjour  
Bois

## Le prix ne comprend pas

Linge de maison + linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage

## Options / Suppléments

Draps / lit / change 8.00€

Linge de toilette / personne / change 5.00€

Ménage 70.00€

Chauffage / jour 10.00€

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balancoire/Toboggan  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PingPong/Billard/Bab | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

## Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |   |

## Services

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	35.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bains	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G070110 - Les Mounards

Les Mounards - 24540 BIRON

Édité le 23/08/2019 - Saison 2019



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

